

**Apartament z tarasem i pięknymi widokami**

Numer oferty	<b>34964480355</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 586 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Unikalny apartament z tarasem i pięknymi widokami na centrum Warszawy. Apartament zlokalizowany w budynku w samym centrum miasta. Strzeżone osiedle, zadbane lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.

Apartament zlokalizowany na wysokim piętrze zapewniający prywatność i bezpieczeństwo. Dwie windy, Ochrona w budynku.

Prywatne piętro - to jedyny apartament na piętrze.

W lokalu są dwie sypialnie, dwie łazienki, duży salon z wydzieloną częścią kuchenną i jadalną. Sypialnia główna jest z pełną zabudową szafami, które zastępują wielką garderobę oraz pięknym widokiem na wschodnią panoramę Warszawy (Stare Miasto).

Łazienka jest z oknem, przestronna z wanną i prysznicem oraz odpowiednim oświetleniem.

Druga łazienka jest mniejsza z kabiną prysznicową.

Mniejsza sypialnia jest z wyjściem na taras.

Do lokalu jest podwójne rodzinne miejsce w garażu podziemnym - zjazd windą bezpośrednio do garażu. Miejsce podwójne dodatkowo płatne: 70 000

Taras sprawia, że apartament ma unikalny klimat, gdzie można wieczorem podziwiać zachody i światła tętniącego miasta a o poranku siedząc na tarasie obserwować spokojne miasto budzące się do aktywnego życia.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 83.38 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 141.88 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 107.26 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.05 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa