

Działka Białołęka Dworska 1040 mkw

Numer oferty	34964480329
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 zł
Powierzchnia	1 040 m²
Cena za m ²	634 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka o powierzchni 1040 mkw zlokalizowana na Białołęce Dworskiej przy ul. Polnego Wiatru. Kształt kwadrat wymiary 32x 32 mkw.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

Preferuje się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

Ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej:

-Dla budynku wolnostojącego 800 m²

-Dla budynku bliźniaczego 500 m²

-Dla zabudowy zlokalizowanej na terenie gdzie obowiązuje zachowanie min. 60% powierzchni biologicznie czynnej min. 1000 m²

Okolica:

-Liczna zabudowa jednorodzinna.

-Sklepy typu Netto i Biedronka

-Restauracja sushi

-Żłobek, przedszkole

Komunikacja:

-Najbliższy przystanek autobusowy w okolicy 600 m

-Dojazd do centrum miasta samochodem 30 min

Media przy ulicy:

-Prąd

-Wodociąg

Planowana budowa kanalizacji w 2025 r.

Zapraszam do kontaktu!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa