

Przestronny dom na Zawadach + działka 400 m

Numer oferty	34964480294
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 zł
Powierzchnia	298 m²
Cena za m ²	9 060 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu przestronny dom jednorodzinny typu bliźniak, położony na bliskich Zawadach. Jest to doskonała alternatywa dla mieszkania w bloku. To idealna propozycja dla osób, które cenią niską zabudowę willową, możliwość relaksu w ogrodzie, swobodę w aranżacji wnętrza oraz dobre połączenie z Warszawą.

Atuty:

- dom bliźniak o powierzchni 298 m² na działce 800 m²
- dodatkowo prostokątna działka za domem 400 m² do dowolnej aranżacji (ogród, basen, plac zabaw)
- bliźniak zlokalizowany w kameralnej części Zawad - jednoczesna bliskość terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej
- garaż na 2 samochody plus dodatkowe miejsca na podjeździe
- salon o wysokości ponad 3 m
- parter bardzo spójny stylistycznie (kuchnia z marmurową wyspą, marmurowy kominek)
- ogrzewanie podłogowe na parterze, centralny odkurzacz
- zadbane ogrodzenie ze starodrzewiem i automatycznym systemem nawadniającym
- za oknem salonu i z balkonu na piętrze widok na dojrzałą zielen

Okolice:

Zawady - ta część Wilanowa znana jest ze swojego kameralnego, sielskiego charakteru i willowej zabudowy. Zaledwie 4 minuty jazdy samochodem dzieli nas od Placu Vogla gdzie znajdziemy liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. W łatwy sposób dojedziemy stąd do centrum Warszawy, lotniska oraz wielu renomowanych szkół międzynarodowych. American School of Warsaw, British School, Lycee Francais, Willy-Brandt-Schule Warschau znajdują się zaledwie w odległości 15 minut jazdy samochodem. W odległości 5 km znajdują się Pałac i Park Królewski w Wilanowie, Powsin, Rezerwat Morysin czy dzikie plaże nad Wisłą. A zaangażowani sportowcy znajdą tutaj: stadninę koni, korty tenisowe, golf driving range czy siłownię z basenem. Południowa obwodnica Warszawy (S2) umożliwia szybki wyjazd z miasta.

Dla kogo:

To miejsce jest idealne dla dużej rodziny oraz osób poszukujących ucieczki od zgiełku miejskiego życia, a jednocześnie chcących pozostać w bliskim kontakcie z centrum Warszawy. Ten dom jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia po odświeżeniu. Dostęp do wysokiej jakości szkół, przedszkoli oraz miejsc rekreacyjnych sprawia, że dzielnica jest bardzo atrakcyjna dla rodzin z dziećmi czy wymagającej pary.

Parter:

Przestronny salon z kominkiem i jadalnią z wyjściem na taras i ogród
Jasna kuchnia
Mały pokój
WC
Pomieszczenie gospodarcze z pralnią
Wiatrołap z pojemnymi szafkami na okrycia wierzchnie i buty
Garaż na 2 miejsca plus 1 miejsce na podjeździe

Półpiętro:

Pokój nad garażem do dowolnej aranżacji

Pierwsze piętro:

2 bliźniacze pokoje połączone balkonem

Pokój gabinet (gościenny)
Sypialnia master z balkonem i łazienką
Łazienka z wanną i prysznicem

Strych:

Przestrzeń użytkowa do zagospodarowania

Dodatkowe informacje

Budynek został zbudowany w 2008 roku z pustaka ceramicznego Porotherm, dach pokryty jest dachówką ceramiczną

Zadaszony taras 25 m² wyłożony jest kostką brukową

Okna i parapety są drewniane, schody dębowe

Ogrzewanie gazowe (podłogowe na parterze)

Wysokość pomieszczeń na parterze to ponad 3 m, pozostałe 2,7 m

Automatyczne podlewanie ogrodu, zamontowany jest alarm

Garaż jest w bryle budynku z wygodnym przejściem do domu

Stan prawny

Pełna własność

Zapraszam do obejrzenia tego przestronnego domu, ogrodu i działki na żywo -zdjęcia nie oddają uroku tej nieruchomości
!!!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).