

Prestiżowy lokal biurowy w Centrum

Numer oferty	34964480281
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 500 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	104 zł / m²

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do wynajmu nowoczesnego, przestronnego, częściowo wyposażonego lokalu biurowego o powierzchni 110 m², położonego w sercu Warszawy, przy Al. Jerozolimskich, w pięknej przedwojennej kamienicy z 1913 roku.

Najważniejsze atuty:

Prestiżowa lokalizacja: Lokalizacja w centrum Warszawy, przy Al. Jerozolimskich, zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną oraz bliskość wszelkich udogodnień miejskich.

Zabezpieczenia: Lokal jest wyposażony w system alarmowy oraz karty dostępu, co zapewnia bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp.

Zabytkowa kamienica: Budynek z 1913 roku, z zadbanym dziedzińcem pełnym kwiatów oraz odnowioną klatką schodową. Wejście do lokalu prowadzi z głównego dziedzińca.

Komfortowe wnętrze: Lokal o powierzchni 110 m², położony na 1. piętrze, składa się z 5 pokoi, w tym 3 biurowych, sali konferencyjnej, małego pokoju spotkań oraz pomieszczenia socjalnego (kuchnia), łazienki i WC, a także 2 korytarzy.

Wysokie sufity (ponad 3 m) dodają przestronności.

Wysoki standard wykończenia: Biuro jest po remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami. Na podłogach znajdują się drewniane panele (w korytarzu i pokojach konferencyjnych) oraz wykładzina dywanowa (w 3 pokojach biurowych).

Wyposażenie: Lokal jest częściowo umeblowany - dostępne są biurka, fotele, biblioteka oraz szafka. Dostępne media: telefon, Internet, telewizja.

Cicha okolica: Okna lokalu wychodzą na wewnętrzny dziedziniec, co gwarantuje ciszę i spokój, pomimo lokalizacji w centrum miasta.

Dodatkowe udogodnienia:

Winda: Budynek jest wyposażony w windę, co zwiększa komfort użytkownika.

Sąsiedztwo: W budynku swoje biura mają renomowane firmy, w tym kancelarie notarialne i adwokackie.

Opłaty:

Cena najmu: 11 500 PLN netto (+VAT) miesięcznie. Dodatkowo czynsz administracyjny oraz opłaty za media (prąd, telefon, Internet).

Lokal jest idealny jako siedziba firmy, kancelaria prawnicza lub notarialna, co dodatkowo podkreśla prestiżowa lokalizacja i wysokie standardy wykończenia.

Biuro dostępne od 15 września 2024 roku.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

