

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480280
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	17 650 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 3 - pokojową nieruchomość usytuowaną na Starej Ochocie przy ulicy Białobrzeskiej. Dzielnica stworzona dla osób ceniących sobie spokój, a zarazem lubiących bliskość centrum miasta. Nieruchomość położona jest w zielonej i spokojnej okolicy otoczonej zabudową kamienic i usytuowanej w pobliżu Parku Pięciu Sióstr.

ATUTY

- Ustawny rozkład
- Kamienica z windą
- Bliskość ścisłego Centrum, a jednocześnie idealna okolica do mieszkania lub wynajmu
- ekspozycja na 3 strony świata (wschód, zachód i południe) oraz widok na zielone podwórko
- Wysokość mieszkania 2,70 m
- łazienka z oknem

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy można skorzystać z linii autobusowej oraz linii tramwajowej. Dojazd do Centrum (ok. 20 min).

ROZKŁAD - 48,10 m²

Cichy ustawny salon 13,5m² z widokiem z okna na przestrzeń, duży narożny pokój 17,2m² obecnie podzielony na dwie sypialnie (9,8m² i 7,4m²), oddzielna wyposażona i widna kuchnia (9,1m²), widna łazienka (2,9m²) z wanną oraz przedpokój (5,4m²). Mieszkanie ma bardzo duży potencjał aranżacyjny. Jest w stanie do częściowego remontu lub odświeżenia w zależności od potrzeb.

Mieszkanie jest niezwykle jasne ponieważ okna mieszkania wychodzą na aż trzy strony świata (wschód, zachód, południe). Część okien wychodzi na ciche zazielenione wewnętrzne podwórko a część na ulicę Białobrzeską. Samo mieszkanie jest narożne więc graniczy tylko z jednym mieszkaniem na piętrze.

BUDYNEK

Lokal mieści się na 5 piętrze z 6 w kamienicy z 1955 roku. W kamienicy jest winda.

OTOCZENIE

Nieruchomość dla osób ceniących sobie komfort lokalizacji, zieleni i klimatu starej zabudowy, bo właśnie taką możliwość otrzymują Państwo przy zakupie tego mieszkania.

Mieszkanie w Kamienicy z 1955 roku w idealnym punkcie komunikacyjnym Warszawy czyni to mieszkanie dobrym wyborem dla singla lub pary, która chce mieszkać blisko parków, zieleni w rozwiniętej infrastrukturze Starej Ochoty.

Zielona okolica - mnóstwo parków, terenów zielonych oraz naturalnych zbiorników wodnych - Park Pole Mokotowskie, Park Mari Skłodowskiej-Curie, Park Szcześliwicki, Street Workout Park, Skwer im. Sue Ryder, Park Zastawa Malickiego

★ W najbliższej okolicy Uniwersytet Medyczny, Hala Kopiańska, Żabka Market, Rossmann, Pachnący Gar, pyszna Piekarnia Oskroba, Piekarnia Putka, Warzywniak, Kwaciarnia, a w pobliżu znajduje się wiele nowoczesnych sklepów, restauracji, miejsc spotkań i lokali usługowych takich jak apteki, banki, drogerie, salon fryzjersko-kosmetyczny, klinika stomatologiczna, szpital, basen, sauna, siłownia, fitness, liczne knajpki, bistra, poczta.

★ Bliska odległość pełnej infrastruktury edukacyjnej - żłobki, przedszkola, szkoły, licea.

Stan Prawny: Pełna Własność z KW - możliwość posiłkowania się kredytem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).