

3-pok. mieszkanie blisko stacji metra Młynów

Numer oferty	34964480244
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	62 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na wynajem rozkładowe 3-pokojowe (55,57 m² w bardzo dobrym stanie mieszkanie na trzecim piętrze w bloku bez windy z lat 90. na Młynowie (Wola) przy ul. Syreny 35A.

Pokoje oraz kuchnia i łazienka w mieszkaniu są całkowicie umeblowane, odświeżone, odmalowane i gotowe do użytkowania. Meble tapicerowane zostały uprane podciśnieniowo. Zmywarka, kuchenka gazowa oraz pralka i kabina prysznicowa są fabrycznie nowe. Oświetlenie górne w mieszkaniu zostało wymienione na nowe (inne niż na zdjęciach).

W otwartym na przedpokój salonie (15 m²) o ekspozycji południowo-zachodniej znajduje się komplet wypoczynkowy (sofa z funkcją spania i 2 fotele) oraz TV z płaskim ekranem oraz przeszklona witryna. Z salonu można wyjść na przestronną loggię (8 m²), na której stoi mały przeszklony stolik ogrodowy z dwoma krzesłami.

W pokoju pełniącym funkcję gabinetu (9,5 m²) o ekspozycji południowo-zachodniej jest biurko, regał z półkami na książki oraz sofa z funkcją spania.

W sypialni (10,5 m²) o ekspozycji północno-wschodniej znajduje się duża szafa oraz podwójne łóżko.

W pokojach na podłogach jest parkiet, natomiast w przedpokoju, kuchni i łazience - teralota. Pomieszczenia są standardowej wysokości (2,51 m) i dobrze doświetlone (nowe okna z PCV), co daje wrażenie dużej przestrzeni. Kuchnia jest osobnym pomieszczeniem (7,5 m²) z oknem o ekspozycji północno-wschodniej, szafkami w zabudowie, zlewozmywakiem, okrągłym szklanym stolikiem z dwoma krzesłami, kuchenką gazową z piekarnikiem oraz lodówką z zamrażalnikiem i zmywarką.

Łazienka (4 m²) z wc, umywalką, kabiną prysznicową oraz nową pralką została wykończona estetyczną glazurą. W przedpokoju jest pojemna szafa wnękowa, komoda, lustro, wieszak na płaszcze oraz stółek.

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane w odległości kilku minut pieszo ze stacją metra Młynów na linii M2 lub stacją PKP/SKM Młynów oraz kilkoma liniami tramwajowymi na ul. Obozowej (20, 23, 24 do centrum) oraz autobusowymi 103 do Dw. Zachodniego, 106 do centrum przez ul. Grzybowską oraz 136 do zagłębia biurowego tzw. Mordoru. Mieszkanie znajduje się w strefie płatnego parkowania.

W odległości kilku minut spacerem znajduje się znany i lubiany Park Moczydło.

W sąsiedztwie są przedszkola, szkoły podstawowe i licea oraz kompleks basenów Park Wodny Moczydło.

Czynsz najmu: 2.650 zł/m-c + opłaty do spółdzielni mieszkaniowej ok. 850 zł/m-c w tym m.in. za media, tj. centralne ogrzewanie, wodę, gaz oraz za wywóz śmieci (dopłata jedynie w przypadku wyższego zużycia wody ponad pobraną zaliczkę w czynszu) = 3.500 zł/m-c, a dodatkowo za energię elektryczną wg comiesięcznych faktur ok. 100 zł/m-c.

Istnieje możliwość wynajmu bezpośrednio przez spółdzielnię mieszkaniową miejsca postojowego pod budynkiem w cenie 130 zł/ m-c.

Kaucja wynosi 3.500 zł.

Najem okazjonalny na minimum 1 rok z możliwością przedłużenia na kolejne lata. Mile widziany najem na dłużej niż 1 rok. Weryfikacja najemcy w systemie simpl.rent. Poszukiwani są najemcy niepalący i bez zwierząt!

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.