

kawalerka w stanie deweloperskim

Numer oferty	34964480233
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	495 000 zł
Powierzchnia	33 m²
Cena za m ²	14 705 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż studio z aneksem sypialnianym w stanie deweloperskim na warszawskiej Białołęce, ul. Hemara 5. Mieszkanie już odebrane, jest założona księga wieczysta, bez obciążeń.

Do mieszkania przynależy wygodna komórka lokatorska o powierzchni 2,03 m² na tym samym piętrze co mieszkanie!

Mieszkanie o powierzchni 33,66 m² z wygodnym rozkładem:

- przestronny widny salon z aneksem sypialnianym (19,61 m²) oraz wyjściem na balkon o powierzchni 5,27 m² (ekspozycja okien na wschód),
- hall z aneksem kuchennym (10,11 m²),
- łazienka.

Okna z ekspozycją na wschód z widokiem patio.

Budynek oddany w 2024 roku na nowoczesnym osiedlu w inwestycji Osiedle Hemara. Kameralna niska zabudowa, daje uczucie komfortu w przeciwieństwie do dużych zatłoczonych osiedli. Mieszkanie położone na trzecim (ostatnim) piętrze budynku z widną.

Lokalizacja i komunikacja:

Dojazd do centrum samochodem zajmuje ok 30 min. W odległości 350 m od osiedla znajdują się przystanek autobusowy z linią bezpośrednio dojeżdżającą do metra Targówek.

Atutem jest również niedaleka odległość Kanału Żerańskiego (1,5 km), gdzie można wybrać się na spacer.

W odległości 10 minut autem od osiedla znajduje się CH Atrium Targówek i CH Marki z ogromnym zapleczem sklepów wielobranżowych. W odległości 5 minut samochodem znajdziemy Lidl, kawiarnie, restauracje, Rossmann, kwaciarnię i wiele usług kosmetycznych.

Idealne dla jednej osoby lub pary. Mieszkanie jest świetną inwestycją pod wynajem.

Cena 495 000 zł dodatkowo komórka lokatorska 20 000 zł (zakup obligatoryjny).

Odrębna własność. Założona księga wieczysta na mieszkanie. Zakup można finansować kredytem.

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Czynsz do wspólnoty 516 zł.

Zapraszam do obejrzenia. Oferta warta uwagi.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa