

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 570 000 złPowierzchnia:
290 m²Liczba pokoi:
7**ul. Korfantego Bemowo Lotnisko zadbane segment**

Numer oferty	34964480229
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 570 000 zł
Powierzchnia	290 m²
Cena za m ²	8 862 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Do sprzedania segment ok. 290 m² z garażem ul. Korfantego Bemowo Lotnisko

Nieruchomość usytuowana w cichym, spokojnym i bezpiecznym miejscu na Bemowie, na kameralnej uliczce z zabudową domów szeregowych, które powstały w latach '90 dla generałów, przedsiębiorców i wojskowych. Dom powstał w latach 1991-1993 natomiast obecni właściciele nabyli go w 1998 r. i od tego czasu etapowo w 1999 roku i 2006 r. przeprowadzili pełen remont budynku łącznie z wymianą instalacji, drzwi, podłóg, okien, ogrodzenia, adaptacją poddasza, piwnic, garażu. Dom ma powierzchnię ok. 290 m², składa się z:

- parteru (wysokość 2,87 m) z wejściem do domu przez wiatrołap, hallu, pokoju dziennego i jadalni (o łącznej powierzchni 43 m²) z wyjściem na taras i do pełnej bujnej roślinności ogródka, osobnej, widnej kuchni (8,5 m²) otwartej na hall vis a vis jadalni, toalety a także gabinetu (gabinet ma dwa wejścia - bezpośrednio z domu oraz drugie niezależne wejście z zewnątrz dzięki czemu jest to świetna opcja na przydomowe biuro.
- pierwszego piętra (wysokość 2.6 m), które można przerobić na niezależne mieszkanie bo są drzwi wejściowe prowadzące do przedpokoju z którego wchodzi się do 2 sypialni 17 i 24 m², gabinetu ok. 12 m², z którego jest wejście do bardzo dużego pokoju ze skosami świetnego na biuro, garderobę, sypialnie lub pokój do ćwiczeń, są również 2 duże łazienki - pokoje kąpielowe, jedna z prysznicem, druga z wanną.
- poddasze obecnie jest to duża przestrzeń z dwoma schowkami/garderobami.
- piwnica - wysoka 2,1 m - są w niej 3 duże pomieszczenia, łazienka z prysznicem, pralnia, piwnice można przerobić na część SPA z sauną etc. lub np biuro/pracownię/działalność z niezależnym wejściem z zewnątrz.

Jest również garaż o powierzchni ok. 36 m² z automatyczną bramą garażową oraz wjazdową, Jest też jedno miejsce na wjeździe do garażu. Garaż jest na poziomie 0 - bez żadnych stromych zjazdów - wygodny wjazd i wygodne parkowanie, bo garaż ma 2,85 m wysokości, ok 8 m długości na ponad 4 m². Z garażu wygodne przejście do hallu obok kuchni - komfort po przywiezieniu zakupów zmagazynowania ich w garażu i szybkiego dostarczenia do kuchni.

W budynku instalacja alarmowa i przeciwpożarowa.

Media miejsce - woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dach kryty blachą.

Dom w dobrym stanie, zadbane.

W domu stolarki drzwiowe dębowe, podłoga deska drewno egzotyczne.

W pokoju dziennym kominek.

To świetna propozycja dla rodziny, a także jako połączenie funkcji mieszkalnej z życiem zawodowym do wygodnego prowadzenia firmy w domu. To też idealna propozycja jako biuro.

Spokojna, bezpieczna okolica, zabudowa willowa.

Bardzo dobra lokalizacja z dobrym dojazdem do S8,S7 w 7 minut samochodem.

Bardzo blisko Las Bemowski około 15 minut spacerem, podobna odległość do Parku na Forty Bema z fosą, mostkami, dużą ilością zieleni i ogromnym placem zabaw. 1 km do Carrefour Bemowo i Cinema City. W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, sklepy, bazarek etc. 4 minuty spacerem do przystanku autobusowego, ok 8 minut do tramwaju z dobrym dojazdem do Metro Bemowo Ratusz.

Cena nieruchomości 2 570 000 PLN.

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.