

2 pokoje w kamienicy z windą. Metro Młynów

Numer oferty	34964480220
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 980 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	15 465 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w rewelacyjnej lokalizacji bezpośrednio przy stacji metra Młynów.

Nieruchomość o pow. 54.96 m² usytuowana na 4 piętrze w kamienicy z windą przy ul. Górczewskiej 27/35.

Układ pomieszczeń:

Salon - 21 m²

Sypialnia - 12.24 m²

Oddzielna, widna kuchnia - 8.95 m²

Łazienka - 3 m²

Przedpokój - 7.92 m²

Zabudowana loggia - 1.85 m²

Do dyspozycji właściciela - piwnica.

Lokal cichy i jasny. Ekspozycja okien na trzy strony świata: południe, północ oraz zachód. Piękny widok na zieleni i sąsiadującą niską zabudowę mieszkaniową.

Mieszkanie ma funkcjonalny i praktyczny rozkład. Duży potencjał aranżacyjny. Wysokość - 2.75 m.

Na podłogach oryginalny parkiet dębowy, panele oraz gres. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z wodociągu.

Budynek z cegły w świetnym stanie technicznym, odnowiona elewacja. W ostatnich latach wymienione pionowe wodne i kanalizacyjne, instalacja grzewcza. Wejścia do klatek schodowych zabezpieczone są domofonem. Zadbane chodniki.

Miesięczny czynsz - 813 zł, w tym fundusz remontowy.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą bez obciążeń - możliwość wzięcia kredytu.

Zaciszna okolica w lubianej i pożądanej lokalizacji. W pobliżu sklepy spożywcze, kawiarnie, kwaciarnie, apteki, liczne punkty usługowe, placówki edukacyjne i medyczne, tereny zielone. Wszystko co potrzebne do życia w zasięgu spaceru.

Bardzo dobra komunikacja z centrum oraz innymi dzielnicami Warszawy.

- stacja metra Młynów 100 m
- najbliższy przystanek autobusowy 160 m (linie 136, 171, 190)
- najbliższy przystanek tramwajowy 600 m (linie 13, 26, 27)
- Park Moczydło 500 m
- Park Edwarda Szymańskiego 880 m

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.