

3pok+kuchnia*winda*obok M1 Centrum*

Numer oferty	34964480203
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 070 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	17 833 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie położone w odległości 700 m od Parku Ujazdowskiego.

Lokal składa się z kuchni, hallu, 3 pokoi, łazienki, WC i dwóch balkonów. Lokal wymaga GENERALNEGO REMONTU..Okna plastikowe,

Ekspozycja Wschodnio - Zachodnia. Wysokość lokalu 255 cm. Do mieszkania przynależy piwnica.

Elewacja po remoncie, wszystkie instalacje w budynku wymienione na nowe.

Księga Wieczysta - odrębna własność. Mieszkanie aktualnie jest zamieszkane.

Zrewitalizowana infrastruktura zapewnia sprawną komunikację. W bliskiej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, piekarnia, czy szkoły podstawowe i licea.

NAJBLIŻSZA OKOLICA:

- Park Dolina Szwajcarska (835 m)
- Park Okólnik (872 m)
- Park Karola Beyera (920 m)
- Park Świętokrzyski (956 m)
- Park Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego (970 m)
- Park Ujazdowski (990 m)
- Park Janiny Porazińskiej (1205 m)
- Park Jazdów (1352 m)
- Ogród Saski (1401 m)
- Park Kazimierzowski (1419 m)
- Ogród Botaniczny Uniwersytetu Warszawskiego (1504 m)
- Park Agrykola (1554 m)

WYŚMIENITA KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Najbliższe stacje I lub II linii metra:

- M1 Metro Centrum (446 m)
- M2 Metro Nowy Świat-Uniwersytet (849 m)

Najbliższe stacje kolejowe PKP, SKM, WKD:

- Stacja Kolejowa Warszawa Śródmieście (635 m)
- Stacja Kolejowa Warszawa Powiśle (867 m)

Najbliższe przystanki autobusowe lub tramwajowe:

- Przystanek Krucza (126 m)
- Tramwaje: 7, 9, 22, 24, 25
- Autobusy: 107, 117, 127, 128, 158, 171, 175, N22, N24, N33, N72, N83
- Przystanek Wspólna (198 m)
- Autobusy: 107
- Przystanek Hoża (371 m)
- Tramwaje: 4, 15, 18, 35
- Autobusy: 131, N25, N31, N37, N81
- Przystanek Chmielna (375 m)
- Autobusy: 107

- Przystanek Pl. Trzech Krzyży (389 m)
Autobusy: 108, 116, 118, 127, 166, 171, 180, 195, 222, 503, 518, E-2, N33, N83

- Uczelnie Wyższe:
Politechnika Warszawska 5 min (bezpośrednie połączenie),
Uniwersytet Warszawski 15 min (bezpośrednie połączenie),
Szkoła Główna Handlowa 10 min (bezpośrednio połączenie),

Zapraszam na bezpośrednią prezentację nieruchomości. W razie pytań służę pomocą.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.