

Atrakcyjna nieruchomość w Starej Miłosnej

Numer oferty	34964480196
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 944 000 zł
Powierzchnia	217 m²
Cena za m ²	8 946 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom wolnostojący w wyjątkowej części Warszawy w dzielnicy Stara Miłosna przy ulicy Szkolnej. Dom wybudowany w 2002 roku na wzniesieniu, otoczony lasem z tarasem skierowanym na stronę zachodnio - północną. Powierzchnia całkowita domu 217,3 m². Powierzchnia działki wynosi 1379 m².

SPECYFIKACJA:

Dom z cegły ceramicznej "max" 29 cm, ocieplony styropianem (12 cm), dzięki czemu dom w upalne dni zachowuje komfortowe temperatury, w zimie natomiast dobrze trzyma ciepło. Okna drewniane nowego typu w kolorze machoń. Na podłogach w salonie i pokojach położony parkiet, w kuchni, hallu i łazienkach terakota z ogrzewaniem podłogowym (elektrycznym) Na dachu czerwona blachodachówka. Zainstalowany kominek bez płaszczu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER o pow. 99,26 m²:**

- przedsionek o pow. 12,25 m²
- pokój/biblioteka o pow. 9,68 m²
- widna kuchnia o pow. 11,53 m²
- przestronna łazienka z oknem o pow. 4,84 m²
- dwu-częściowy salon z kominkiem o pow. 36,98 m² część jadalniana i telewizyjna
- kotłownia o pow. 5,90 m²
- garaż o pow. 18,08 m²

PIĘTRO o pow. 79,14 m²

- sypialnia z wyjściem na taras o pow. 14,63 m² (taras - 25 m²)
- wydzielony apartament sypialnia z miejscem do pracy z indywidualną łazienką o pow. 36,9 m²
- przestronny pokój łazienkowy z wanną i prysznicem o pow. 7,97 m²
- garderoba z oknem (możliwość przywrócenia pokoju) o pow. 14,63 m²
- pokój biurowy o pow. 5,01 m²
- ocieplone poddasze nieużytkowe

Dodatkowe powierzchnie:

Na działce usytuowane 2 budynki z lat 70 - tych. Mieszkalny o pow. 98 m² i gospodarczy o pow. 72 m². Ogrodzenie metalowe, wejście przez video-domofon, na posesji ułożona kostka brukowa oraz zasadzenia drzew i krzewów.

Wszystkie media miejskie (woda, prąd, gaz).
Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego Junkers.
Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i hallu.

STAN PRAWNY:

Własność z Księgą Wieczystą.
Możliwość posiłkowania się kredytem hipotecznym.

LOKALIZACJA:

- Stacja PKP Warszawa Wesoła - 4 km
- wyjazd na trasę S17 - 2 km
- LIDL - 1 km
- Trakt Brzeski - 400 m
- Centrum Zdrowia Dziecka - 4 km
- Instytut Kardiologii w Aninie - 5 km
- Szkoła Podstawowa nr 353 im. \"Wielkich Odkrywców\" - 2 km
- przedszkola w obrębie 2 km

Gorąco polecam!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).