

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480186
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	15 711 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Poszukujesz cichego mieszkania na spokojnym osiedlu? Zależy Ci na mieszkaniu z klimatyzacją i miejscem parkingowym? Przy tym wszystkim dostęp do komunikacji miejskiej jest dla Ciebie ważny? Jeśli na powyższe pytania odpowiedziałeś twierdząco to świetnie, zapraszam Cię do obejrzenia mieszkania na warszawskiej Białołęce, przy ul. Podłużnej.

W SKRÓCIE:

Mieszkanie położone jest na drugim, ostatnim piętrze budynku bez windy. Wejście do mieszkania ze współdzielonej z sąsiadami zadbanej klatki schodowej. Po przekroczeniu progu mieszkania znajdujemy się w przedpokoju, skąd zobaczyć możemy rozkład lokalu: na wprost salon, po lewej widna kuchnia, po prawej stronie łazienka z wc oraz dalej ustawna sypialnia. Z salonu wyjście na balkon z przestronnym widokiem. Wszystkie okna wychodzą na cichą wschodnią i północną stronę. W ciepły dzień mieszkanie nie nagrzewa się dzięki klimatyzacji.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Mieszkanie z bardzo zadbane przestronnym widokiem, nie ma na wprost okien żadnego sąsiada. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny spacerowe, sklepy, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej. Mieszkanie z klimatyzacją, balkonem oraz przypisanym miejscem postojowym na parkingu przed blokiem.

DLA KOGO?

W mieszkaniu dobrze będzie się czuł singiel lub para. Lokal idealny dla ludzi aktywnych, ceniących bliskość miasta, ale życie codziennie niekoniecznie w samym jego centrum.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest na Białołęce, na osiedlu Lewandów Park, blisko linii autobusowej, skąd do samego centrum stolicy dojedziemy w nieco ponad pół godziny, w kilkanaście minut znajdziemy się na najbliższej stacji metra. W odległości 200 m znajduje market Biedronka i sklep Żabka, Plac Zabaw salon fryzjerski, apteka i oddział banku.

DODATKI DO MIESZKANIA:

Wraz z prawem odrębnej własności tego pięknego mieszkania nowy Właściciel może nabywa prawo do odrębnego, zewnętrznego miejsca postojowego dodatkowo płatnego 20 tys. zł.

STAN PRAWNY I OPŁATY:

Mieszkanie posiada księgę wieczystą, można je kupić na kredyt. Comiesięczne opłaty do wspólnoty to około 550 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę oraz opłatą na fundusz remontowy.

Cena podlega negocjacji. Zapraszam do oglądania

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

