

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964480185</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>905 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 961 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Jeśli poszukujesz cichego, jasnego i pięknie wykończonego mieszkania na nowoczesnym osiedlu z dobrym dojazdem do Metra oraz centrum Warszawy to oferowany apartament na Żeraniu na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Trzypokojowe mieszkanie o pow. 56,70m<sup>2</sup> na Warszawskim Żeraniu. Okolica jest zaskakująco spokojna i cicha. Dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami miasta.

Apartament znajduje się na czwartym (ostatnim) piętrze budynku z 2021 roku przy ul. Myśluborskiej niedaleko Mostu Północnego. Mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień dzięki ekspozycji okien na południowy-wschód i północny-zachód. Dostęp do każdego pomieszczenia z korytarza. Dwie przytulne sypialnie. Łazienka. DWA BALKONY! (6,13 m<sup>2</sup> i 5,11 m<sup>2</sup>). Mieszkanie z bardzo dobrym i optymalnie wykorzystanym rozkładem. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym, jedno naziemne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska.

| 56,7m<sup>2</sup> | trzy pokoje | umeblowane | ogrzewanie podłogowe | dwa balkony | garaż + miejsce postojowe naziemne + komórka | budynek z 2021 roku | szkoła i żłobek w bezpośredniej okolicy | ścieżki rowerowe | niski czynsz | dwustronne mieszkanie | klimatyzacja | winda |

Mieszkanie składa się z:

- Holu z aneksem kuchennym (16,25 m<sup>2</sup>)
- Salonu (17,90 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon o pow. 6,13 m<sup>2</sup> od strony południowo-wschodniej
- Sypialni 1 o pow. 8,65 m<sup>2</sup>
- Sypialni 2 o pow. 7,66 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 5,11 m<sup>2</sup> od strony północno-zachodniej
- łazienki 4,47 m<sup>2</sup>

Mieszkanie położone w nowym budynku z 2021 roku, co przekłada się na niski czynsz administracyjny oraz koszty eksploatacyjne - około 750 zł. Jasne kolory apartamentu oraz nowoczesny wystrój sprawiają, że jest on świetlisty i przytulny oraz bardzo elegancki.

W przedpokoju, kuchni oraz łazience ogrzewanie podłogowe. W salonie została zamontowana klimatyzacja.

Ogrodzone osiedle jest złożone z kilku niskich budynków z garażami podziemnymi. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych (brak stopni do pokonania aby dostać się do budynku)

W okolicy znajdują się: żłobek państwowy, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, Lidl oraz Biedronka, restauracje, Żabka, wał wiślany ze ścieżką rowerową. Dużo rozległych terenów zielonych!

Spokojna okolica, bliskość Galerii Północnej oraz Galerii Młociny. Szybki dojazd mostem na drugą stronę Wisły. Bezpieczeństwo, spokój i rodzinność nowych osiedli w okolicy sprawia, że idealnie nadaje się dla rodziny, osób starszych oraz jako inwestycja pod wynajem.

Dodatkowo płatne miejsce postojowe w garażu podziemnym, miejsce postojowe naziemne oraz komórka - 60.000 zł.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).