

Styl, Ogródek, Koncesja, w sercu Starego Miasta

Numer oferty	34964480111
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	30 000 zł / m²

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży klimatycznego lokalu użytkowego o powierzchni 43 m², zlokalizowanego przy ul. Miodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta.

Najważniejsze atuty:

Koncesja na alkohol: Lokal posiada koncesję na sprzedaż alkoholu, co czyni go idealnym miejscem na prowadzenie małej gastronomii lub baru.

Industrialny styl: Przestrzeń wykończona w stylu industrialnym - ceglane ściany, loftowe lampy oraz betonowa podłoga tworzą wyjątkowy, surowy klimat, który przyciąga klientów.

Przystosowanie do gastronomii: Instalacja wentylacyjna jest przystosowana pod lekką gastronomię, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności w tym zakresie.

Przestronne wnętrze: Lokal składa się z dużego, przeszklonego pomieszczenia dla klientów, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza.

Funkcjonalne zaplecze: W lokalu znajduje się zaplecze gastronomiczne, magazynowe oraz dwie łazienki. Pomieszczenia są klimatyzowane, a lokal wyposażony jest w wyciąg oraz trzecią fazę.

Ogródek letni: Od strony ul. Miodowej znajduje się ogródek letni, z którego korzystają klienci, w tym stała klientela z pobliskiej Akademii Teatralnej.

Lokalizacja:

Lokal położony jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie 2 minuty spacerem od rynku Starego Miasta. Twórczy klimat okolicy oraz bliskość prestiżowych instytucji kulturalnych sprawiają, że jest to idealne miejsce na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi 750 zł.

Cena: 1,290,000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa