

Cena:  
**5 800 zł**Powierzchnia:  
**94 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Na wynajem lokal w super lokalizacji Legionowo**

Numer oferty	<b>34964480087</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 800 zł</b>
Powierzchnia	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>61 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia od 1 października 2024r lokal w wyjątkowym miejscu w Centrum Legionowa.

Lokalizacja: idealne położenie pod wszelkiego rodzaju usługi, intensywny ciąg pieszy, vis a vis ZUS Legionowo. W pobliżu Galeria Gondola, Klinika Mediq, liczne sklepy, kawiarnie, punkty usługowe.

Atuty nieruchomości: powierzchnia 94,47 m<sup>2</sup>, otwarta przestrzeń na parterze do dowolnej aranżacji i przystosowania pod indywidualne potrzeby, zaplecze socjalne i toaleta.

Duże witryny zapewniające doskonałe doświetlenie lokalu.

Przeznaczenie lokalu: usługi typu co-working, kancelaria prawna lub notarialna, biuro księgowość ale także, ze względu na sąsiedztwo( usługi fryzjerskie, kosmetyczne) idealne na usługi branży beauty typu nails salon, makijaż permanentny, salon spa czy też centrum szkoleniowe w tym zakresie.

Koszty najmu:

- czynsz najmu - 5800 zł + 23% VAT
- czynsz administracyjny - 1300 zł
- energia wg zużycia
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).