

**USTAWNE - 3 pokoje - 57 m2 do własnej aranżacji**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964480069</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>759 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>56 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 353 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

OFERTA W PRZYGOTOWANIU.

W naszej ofercie ustawne 3 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w bloku 1975 roku przy ul. Nerudy 3 w Warszawie w dzielnicy Bielany. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze, ma niczym niezastąpione widoki, jego stan kwalifikuje się do remontu i własnej aranżacji, a niebawem zostanie zaproponowana przez nas wirtualna aranżacja tej przestrzeni.

MIESZKANIE o powierzchni 56,84 m2 składa się z:

- 3 pokoje,
- kuchni z oknem z możliwością adaptacji jednego pokoju na jadalnię.
- łazienka
- oddzielne wc
- korytarz z miejscem na dwie pojemne szafy,

DODATKOWO:

- piwnica o powierzchni 2,14 m2
- możliwość użytkowania wewnętrznego korytarza o powierzchni około 12 m2 z którego korzystają tylko dwa mieszkania i stanowi on zamkniętą przestrzeń, dodatkowo zabezpieczającą dostęp do mieszkań, a tym samym powiększając przestrzeń użytkową.
- dookoła sporo zieleni

STAN PRAWNY:

- odrębna własność
- założona Księga Wieczysta z czystym działem III (roszczenia) oraz działem IV (hipoteka)
- grunty uregulowane, a więc istnieje możliwość kredytowania zakupu tego mieszkania.

MODERNIZACJA BUDYNKU:

- 2022 - wymiana dźwigów z przebudową kl.1
- 2020 - wymiana wodomierzy,
- 2019 - wymiana pionów kanalizacyjnych,
- 2018 - wlot gazu - częściowa wymiana instalacji gazowej,
- 2017 - remont pomieszczeń węzła ciepłego i malowanie klatki schodowej nr 2,
- 2016 - wymiana rynny i pasów nadrynnowych. Wymiana zaworów ciepłej i zimnej wody. Malowanie klatki schodowej nr 1 od pierwszego piętra do poddasza. Renowacja ścian zewnętrznych,
- 2015 - Malowanie klatek schodowych 1 i 2. położenie płytek podłogowych od parteru do pierwszego piętra oraz płytek na parterze przy windach,
- 1996 - wymiana pionów wodnych ciepłej i zimnej wody.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

---

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.