

ŻŁOTA 44 | Apartament na 41 p. z widokiem na PKiN

Numer oferty	34964480040
Typ transakcji	Wynajem
Cena	22 000 zł
Powierzchnia	123 m²
Cena za m ²	178 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTYŻŁOTA 44 | TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 123 m² | 41. PIĘTRO | GARAŻ PODZIEMNY x 2 | PREMIUM | KLIMATYZACJA

(English description below)

APARTAMENT

Nowoczesny, komfortowy i bardzo elegancki apartament o powierzchni 123 m² znajduje się na 41. piętrze w prestiżowym 52-piętrowym budynku inwestycji Żłota 44, w najbardziej pożądanym narożniku budynku. Ekspozycja południowo-wschodnia oraz duże, widne okna gwarantują dobre doświetlenie. Apartament posiada inteligentny system HMS pozwalający na sterowanie wieloma funkcjami (m.in. światłem, temperaturą, roletami wewnętrznymi), a system trójszybowych paneli fasady budynku Tripple Glass Unit zapobiega utracie ciepła i nadmiernemu nagrzewaniu wnętrza. Stylowa, otwarta kuchnia wyposażona jest w najnowocześniejszy sprzęt AGD marki Gaggenau i łączy w sobie nowoczesność z funkcjonalnością. Mieszkanie charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym układem, posiada 2 sypialnie, 2 łazienki oraz przestronny salon z jadalnią. Apartament jest w pełni umeblowany, posiada klimatyzację oraz obsługę Concierge.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z otwartą kuchnią i strefą jadalnianą - 46 m²
- sypialni głównej - 19,6 m²
- sypialni - 19,6 m²
- łazienki z prysznicem - 7,1 m²
- łazienki z prysznicem - 7,2 m²
- garderoby - 6,8 m²
- holu - 11,6 m²

Dodatkowo, w budynku znajduje się podziemny garaż z dwoma miejscami parkingowymi, komórka lokatorska (4,9 m²) oraz komórka na wina.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia.
Jest to doskonała propozycja jako mieszkanie dla pary lub rodziny z dzieckiem.

LOKALIZACJA

Wieżowiec Żłota 44 znajduje się w tętniącej życiem dzielnicy Śródmieście, w samym sercu Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Pałacu Kultury i Nauki, Żółtych Tarasów oraz wielu ekskluzywnych hoteli, restauracji i punktów usługowych. Dzięki swojej dogodnej lokalizacji mieszkańcy Żłota 44 Tower mają łatwy dostęp do rozmaitych atrakcji kulturalnych, takich jak Pałac Kultury i Nauki, Muzeum Narodowe, Filharmonia Narodowa i wiele innych. To doskonałe miejsce zarówno dla osób prowadzących działalność biznesową, jak i singli lub par poszukujących luksusowej przestrzeni w samym centrum miasta. W okolicy znajdują się zadbane tereny zielone i miejskie parki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dom handlowy Vitkac oraz butik najlepszych polskich projektantów. Blisko stąd do historycznych części miasta, teatru, opery. Żągiel pobudza do eksplorowania Warszawy, miasta, w którym historia spotyka się z nowoczesnością i wzniosłymi ideami. Miejsce

przyciąga nie tylko mieszkańców miasta, ale również zagranicznych gości, którzy stworzyli tutaj wyjątkową przestrzeń do integracji kulturowej.

BUDYNEK

To najbardziej luksusowy apartamentowiec mieszkalny w stolicy. Ma wysokość 192 metrów i liczy 52 piętra. Budynek został zaprojektowany przez cenionego architekta Daniela Libeskinda. W inwestycji Złota 44 jest 287 luksusowych apartamentów, z których rozpościera się piękny widok na panoramę stolicy. Adres Warszawa ul. Złota 44 to prestiż sam w sobie. Apartamentowiec oferuje swoim mieszkańcom nie tylko niepowtarzalny wygląd, ale również najwyższy standard wykończenia oraz bogactwo udogodnień. Wnętrza są zaprojektowane z dbałością o każdy detal, a użyte materiały najwyższej jakości. Budynek wyposażony w stację filtrującą powietrze oraz zaawansowany system wentylacyjny, stację uzdatniania wody, parking rowerowy obejmujący 288 miejsc oraz stację ładowania aut elektrycznych. Dla mieszkańców Złotej 44 dedykowana jest całodobowa usługa Concierge.

LUKSUSOWA STREFA RELAKSU

Całe 8 piętro wieżowca przeznaczono na doskonale wyposażoną przestrzeń rekreacyjną. Ta luksusowa strefa rekreacyjno-biznesowa dostępna jest dla mieszkańców rezydencji i ich gości. Znajdują się tutaj:

- 25-metrowy, podświetlony basen - największy prywatny, kryty basen w Polsce
- w pełni wyposażona siłownia
- sauna fińska oraz łaźnia i 2 gabinety masażu
- taras widokowy od strony Pałacu Kultury, z zewnętrznym jacuzzi i leżakami
- 2 sale klubowe (z możliwością aranżacji na salę konferencyjną)
- kameralna sala kinowa z symulatorem do gry w golfa
- pokój zabaw dla dzieci

CENA

Łącznie: 30 800 PLN

W tym:

- czynsz najmu - 24000 PLN
- czynsz administracyjny - 4800 PLN
- 2 miejsca parkingowe - 2000 PLN

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

WARUNKI

Wymagana kaucja zabezpieczająca.
Preferowany najem okazjonalny.
Zwierzęta są mile widziane.

Zainteresowany? Zadzwoń lub zostaw wiadomość!

----- ENGLISH -----

ZŁOTA 44 | THREE-ROOM APARTMENT 123 m2 | 41st FLOOR | UNDERGROUND GARAGE x 2 | PREMIUM | AIR CONDITIONING

APARTMENT

A modern, comfortable and very elegant apartment with an area of 123 m2 is located on the 41st floor of the prestigious 52-story building of the Złota 44 investment, in the most desirable corner of the building. South-eastern exposure and large, bright windows guarantee good lighting. The apartment has an intelligent HMS system that allows you to control many functions (including light, temperature, internal blinds), and the Tripple Glass Unit system of three-glazed panels on the building's facade prevents heat loss and excessive heating of the interior. The stylish, open kitchen is equipped with the latest Gaggenau household appliances and combines modernity with functionality. The apartment is characterized by an extremely functional layout, it has 2 bedrooms, 2 bathrooms and a spacious living room with a dining room. The apartment is fully furnished, has air conditioning and Concierge service.

The apartment consists of:

- living room with open kitchen and dining area - 46 m2
- master bedroom - 19,6 m2
- bedroom - 19,6 m2
- bathroom with shower - 7,1 m2
- bathroom with shower - 7,2 m2

- wardrobe - 6,8 m2
- hall - 11,6 m2

Additionally, the building has an underground garage with two parking spaces, a storage room (4,9 m2) and a wine cellar.

The apartment is fully equipped and ready to move in.
This is an excellent option as an apartment for a couple or a family with a child.

LOCATION

The Złota 44 skyscraper is located in the vibrant Śródmieście district, in the very heart of Warsaw, in the immediate vicinity of the Palace of Culture and Science, Złote Tarasy and many exclusive hotels, restaurants and service points. Thanks to its convenient location, residents of Złota 44 Tower have easy access to various cultural attractions, such as the Palace of Culture and Science, the National Museum, the National Philharmonic and many others. It is a perfect place for both business people and singles or couples looking for a luxurious space in the very center of the city. There are well-kept green areas and city parks in the area. In the immediate vicinity there is a Vitkac department store and boutiques of the best Polish designers. It is close to the historical parts of the city, the theater and the opera. The place encourages you to explore Warsaw, a city where history meets modernity and sublime ideas. The place attracts not only city residents, but also foreign guests who have created a unique space for cultural integration here.

BUILDING

This is the most luxurious residential apartment building in the capital. It is 192 meters high and has 52 floors. The building was designed by the respected architect Daniel Libeskind. The Złota 44 investment has 287 luxury apartments with a beautiful view of the capital's skyline. Address Warsaw ul. Złota 44 is a prestige in itself. The apartment building offers its residents not only a unique appearance, but also the highest standard of finishing and a wealth of amenities. The interiors are designed with attention to every detail and the materials used are of the highest quality. The building is equipped with an air filtering station and an advanced ventilation system, a water treatment station, a bicycle parking lot with 288 spaces and an electric car charging station. A 24-hour Concierge service is dedicated to the residents of Złota 44.

LUXURY RELAXATION ZONE

The entire 8th floor of the skyscraper is devoted to a well-equipped recreational space. This luxurious recreation and business zone is available to residents of the residence and their guests. They are here:

- 25-meter, illuminated swimming pool - the largest private, indoor swimming pool in Poland
- fully equipped gym
- Finnish sauna, steam bath and 2 massage rooms
- observation deck on the side of the Palace of Culture, with an outdoor jacuzzi and deckchairs
- 2 club rooms (can be arranged as a conference room)
- a small cinema room with a golf simulator
- children's playroom

PRICE

Total: 30 800 PLN

Including:

- rent - 24 000 PLN
- administrative rent - 4 800 PLN
- 2 parking spaces - 2000 PLN

Additionally, electricity is paid according to consumption.

CONDITIONS

Security deposit required.
Occasional lease preferred.
Pets are welcome.

Interested? Call or leave a message!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRİK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

