

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
17 900 złPowierzchnia:
160 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
4**APARTAMENT 160 m² | CENTRUM | PREMIUM | KLIMA**

Numer oferty	34964480038
Typ transakcji	Wynajem
Cena	17 900 zł
Powierzchnia	160 m²
Cena za m ²	111 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTYPIĘCIOPOKOJOWY APARTAMENT 160 m² | PO GENERALNYM REMONCIE | PREMIUM | KLIMATYZACJA

(English description below)

APARTAMENT

Nowoczesny, stylowy i bardzo elegancki apartament o powierzchni 160 m² został wyremontowany i urządzony w najwyższym standardzie przy użyciu materiałów najlepszej jakości. Meble zostały wykonane na specjalne zamówienie, a podłogi zachwycają klasycznym, dębowym parkietem. Na uwagę zasługują także sufity ozdobione wyrafinowaną sztukaterią. Bardzo wysokie sufity (3,7 m) dają poczucie niezwykłej przestrzeni, a duże okna sprawiają, że pomieszczenia są jasne i pełne naturalnego światła. Koneserzy sztuki mogą zachwycać się oryginalnymi obrazami ręki Joanny Sarapaty, Juliusza Narzyńskiego oraz Bogusza Salwińskiego. Stylowa, otwarta kuchnia wyposażona jest w najnowocześniejszy sprzęt AGD marki BOSCH i SAMSUNG i łączy w sobie nowoczesność z funkcjonalnością. Mieszkanie charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym układem, posiada 2 sypialnie, gabinet, 2 łazienki, kuchnię z jadalnią, pralnię oraz przestronny salon. Apartament posiada klimatyzację w prawie każdym pomieszczeniu i nowy, duży telewizor z funkcją SmartTV. W mieszkaniu jeszcze nikt nie mieszkał.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu - 33,91 m²
- kuchni ze strefą jadalnianą i balkonem - 23,63 m²
- sypialni głównej z dużą garderobą i balkonem - 35,56 m²
- prywatnej łazienki z prysznicem - 3,64 m²
- sypialni 2 - 17,46 m²
- gabinetu z balkonem - 22,74 m²
- łazienki z prysznicem - 6,11 m²
- pralni - 1,31 m²
- holu - 15,22 m²

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do wprowadzenia.
Jest to doskonała propozycja jako mieszkanie dla pary lub rodziny z dzieckiem.

LOKALIZACJA

Kamienica znajduje się w tętniącej życiem dzielnicy Śródmieście, w samym sercu Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Pałacu Kultury i Nauki, Złotych Tarasów oraz wielu ekskluzywnych hoteli, restauracji i punktów usługowych. Dzięki swojej dogodnej lokalizacji mieszkańcy apartamentu mają łatwy dostęp do rozmaitych atrakcji kulturalnych, takich jak Pałac Kultury i Nauki, Muzeum Narodowe, Filharmonia Narodowa i wiele innych. To doskonałe miejsce zarówno dla osób prowadzących działalność biznesową, jak i singli lub par poszukujących luksusowej przestrzeni w samym centrum miasta. W okolicy znajdują się zadbane tereny zielone i miejskie parki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dom handlowy VITKAC oraz butiki najlepszych polskich projektantów. Blisko stąd do historycznych części miasta, teatru, opery. Lokalizacja pobudza do eksplorowania Warszawy, miasta, w którym historia spotyka się z nowoczesnością i wzniosłymi ideami. Miejsce

przyciąga nie tylko mieszkańców miasta, ale również zagranicznych gości, którzy stworzyli tutaj wyjątkową przestrzeń do integracji kulturowej.

BUDYNEK

Apartament znajduje się na czwartym piętrze siedmiopiętrowej zabytkowej kamienicy Dawidsohna i Kądyńskiego z 1913 r., zaprojektowanej przez Józefa Napoleona Czerwińskiego, naprzeciwko Pałacu Kultury i Nauki. Ciekawym elementem architektonicznym kamienicy, na który należy zwrócić uwagę, są dekoracje bramy z kolumnami i złoceniami. W 2010 roku został ukończony generalny remont budynku. Klatki schodowe są szerokie, czyste i zadbane. Kamienica posiada windę.

CENA

łącznie: 20 810 PLN

W tym:

- czynsz najmu - 18 900 PLN
- czynsz administracyjny - 1910 PLN

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

WARUNKI

Wymagana kaucja zabezpieczająca.
Preferowany najem okazjonalny.
Właściciel nie zgadza się na zwierzęta.

Zainteresowany? Zadzwoń lub zostaw wiadomość!

----- ENGLISH -----

FIVE-ROOM APARTMENT 160 m² | AFTER MAJOR RENOVATION | PREMIUM | AIR CONDITIONING

APARTMENT

A modern, stylish and very elegant apartment with an area of 160 m² has been renovated and furnished to the highest standard using the best quality materials. The furniture was made to order, and the floors delight with classic, oak parquet. The ceilings decorated with refined stucco are also worth attention. Very high ceilings (3.7 m) give a sense of extraordinary space, and large windows make the rooms bright and full of natural light. Art connoisseurs can admire original paintings by Joanna Sarapata, Juliusz Narzyński and Bogusz Salwiński. The stylish, open kitchen is equipped with the latest household appliances from BOSCH and SAMSUNG and combines modernity with functionality. The apartment is characterized by an extremely functional layout, it has 2 bedrooms, a study, 2 bathrooms, a kitchen with a dining room, a laundry room and a spacious living room. The apartment has air conditioning in almost every room and a new, large TV with SmartTV function. No one has lived in the apartment yet.

The apartment consists of:

- spacious living room - 33.91 m²
- kitchen with dining area and balcony - 23.63 m²
- master bedroom with large wardrobe and balcony - 35.56 m²
- private bathroom with shower - 3.64 m²
- bedroom 2 - 17.46 m²
- study with balcony - 22.74 m²
- bathroom with shower - 6.11 m²
- laundry room - 1.31 m²
- hall - 15.22 m²

The apartment is fully equipped and ready to move in.

This is an excellent proposition as an apartment for a couple or a family with a child.

LOCATION

The tenement house is located in the vibrant Śródmieście district, in the heart of Warsaw, in the immediate vicinity of the Palace of Culture and Science, Złote Tarasy and many exclusive hotels, restaurants and service points. Thanks to its

convenient location, the apartment's residents have easy access to various cultural attractions, such as the Palace of Culture and Science, the National Museum, the National Philharmonic and many others. This is a perfect place for both business people and singles or couples looking for a luxurious space in the very center of the city. In the area there are well-kept green areas and city parks. In the immediate vicinity there is a VITKAC department store and boutiques of the best Polish designers. It is close to the historic parts of the city, the theater, the opera. The location encourages you to explore Warsaw, a city where history meets modernity and lofty ideas. The place attracts not only the city's residents, but also foreign guests, who have created a unique space for cultural integration here.

BUILDING

The apartment is located on the fourth floor of a seven-story historic tenement house of Dawidsohn and Kadyński from 1913, designed by Józef Napoleon Czerwiński, opposite the Palace of Culture and Science. An interesting architectural element of the tenement house that is worth paying attention to is the decoration of the gate with columns and gilding. In 2010, a general renovation of the building was completed. The staircases are wide, clean and well-kept. The tenement house has an elevator.

PRICE

Total: 20 810 PLN

Including:

- rent - 18 900 PLN

- administrative rent - 1910 PLN

Additionally, electricity is paid according to consumption.

CONDITIONS

A security deposit is required.

Occasional lease preferred.

The owner does not allow pets.

Interested? Call or leave a message!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).