

**Przytulne mieszkanie na zielonej Woli**

Numer oferty	<b>34964480025</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>770 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 065 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie znajdujące się w świetnej lokalizacji na Woli przy ulicy Jana Olbrachta 17B - tylko 800m od stacji metra Księcia Janusza.

Mieszkanie mieści się na 2 piętrze 3-piętrowego budynku z lat 60-tych.

Stan do zamieszkania/odświeżenia.

Dwa mieszkania na klatce, bez windy.

Budynek jest ocieplony i utrzymany w czystości.

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 45,12 m<sup>2</sup> składa się :

- salonu (16m<sup>2</sup>)
- pokoju (11m<sup>2</sup>)
- pokoju (6m<sup>2</sup>)
- widnej kuchni (4m<sup>2</sup>)
- łazienki ( 3m<sup>2</sup>)
- przedpokoju (4,4m<sup>2</sup>)

Do mieszkania przynależy zabudowana loggia (2,6m<sup>2</sup>) oraz duża piwnica (7m<sup>2</sup>).

Mieszkanie bardzo jasne, dwustronne, ekspozycja okien:

- zachód lekko na południe
- wschód lekko na północ

Okolica bardzo cicha - nieruchomość położona jest prostopadle do ulicy Jana Olbrachta w drugiej linii zabudowy.

Dookoła mnóstwo zieleni , mamy wrażenie jakbyśmy mieszkali w parku.

Bardzo dobrze rozbudowana sieć komunikacji miejskiej:

- stacja metra Księcia Janusza - 800m
- przystanek autobusowy - 100m
- droga ekspresowa nr 7 - 1,7km

Doskonale rozwinięta infrastruktura miejska  
- w pobliżu szkoły, sklepy, punkty usługowe  
- Centrum Handlowe Wola Park / Ogrody Ulricha - 800m

Ogrody Ulricha to niepowtarzalna, tętniąca życiem przestrzeń,  
jedyne takie miejsce, gdzie w zabytkowych szklarniach z widokiem na park odkryjemy  
smaki kuchni z całego świata i porozmawiamy przy dobrej kawie.  
Każdy znajdzie coś dla siebie : koncerty, wystawy, pokazy kina plenerowego, występy,  
tańce, targi śniadaniowe oraz wiele więcej ...

Można powiedzieć , że nieruchomość znajduje się w otulinie 3 parków :  
Moczydło, Edwarda Szymańskiego i Józefa Sowińskiego.  
Zimą jest blisko do Lodowiska Moczydło, a latem do Parku Wodnego Moczydło.

Status prawny:  
Pełna własność z Księgą Wieczystą.

Czynsz: 897 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).