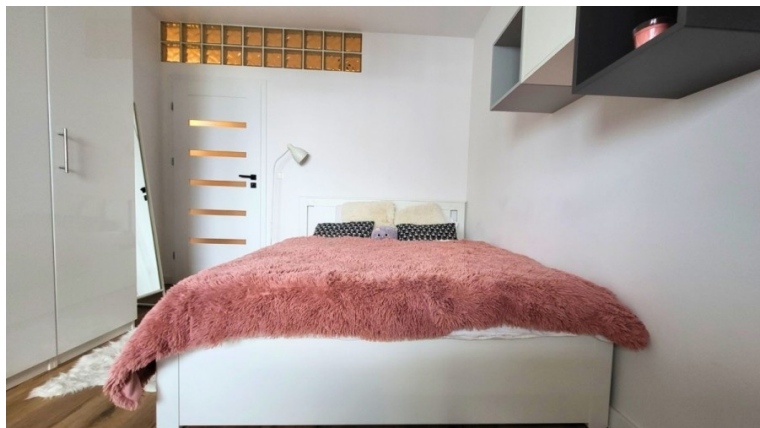


**OKAZJA tylko do 20.09.2024r. BARDZO NISKI CZYNSZ**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964480020</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>899 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>36 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>24 435 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Dzień otwarty 29.09.2024r.  
MOKOTÓW , BOKSERSKA

Okazja tylko do 20.09.2024r. jest możliwość kupna za 859 000 zł. . Gotowa inwestycja pod wynajem . Cena wynajmu 3500 + opłaty , już jest kolejka chętnych. Możemy w całości zaopiekować się wynajmem i wszystkimi trudnościami , a ty będziesz cieszyć się dochodem .

**BARDZO NISKI CZYNSZ**

w danym momencie przez zamieszkania 2 osób czynsz wynosi 415zł

**NOWE I NIESAMOWITE PIĘKNE MIESZKANIA NA NOWOCZESNYM I ZAMKNIĘTYM OŚIEDLU .  
DUŻY WYGODNY I SŁONECZNY BALKON Z KTUREGO MOŻNA WEJŚĆ DO KAŻDEGO POKOJU  
2 NIEZALEŻNE I ZAMYKANE POKOJE**

Przytulne mieszkanie z 2 niezależnymi, słonecznymi pokojami, które zapewnią Ci prywatność i wygodę. Osobna kuchnia, wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty, to idealne miejsce do kulinarnych eksperymentów. Relaks po długim dniu umili ci łazienka z wanną, gdzie możesz odprężyć się w ciepłej wodzie. Dodatkowy przedpokój to praktyczne rozwiązanie, które pozwoli ci na utrzymanie porządku. Całość wykończona w nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów

**DOBRA INWESTYCJA POD WYNAJEM LUB NA WŁASNY UŻYTEK**

Boisz się lub miałeś złe doświadczenia z najemcami i nie wiesz jak go wynająć i żeby inwestycja okupiła się ?  
Zajmujemy się zarządaniem nieruchomościami.  
Z wszystkim pomożemy od A do Z .

**ŚWIETNA LOKALIZACJA Z WYGODNYM DOSTĘPEM DO CAŁEJ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ I DOJAZDEM DO CAŁEJ WARSZAWY I OKOLIC.**

**Komunikacja i transport**

Komunikacja miejska: W okolicy ulicy Kłobucka 25 znajduje się kilka przystanków autobusowych, które zapewniają połączenie z różnymi częściami miasta. Możesz łatwo dojechać do centrum Warszawy, stacji metra, PKP. , SKM. Okęcie , Lotniska, tramwaju oraz innych osiedli.

Transport indywidualny: Dla posiadaczy samochodów dostępność miejsc parkingowych jest dość dobra, zwłaszcza na osiedlach mieszkaniowych. W pobliżu znajdują się również stacje paliw.

**Sklepy i usługi**

Sklepy spożywcze: W okolicy znajdziesz zarówno duże markety (np. Carrefour, Lidl), jak i mniejsze sklepy osiedlowe oraz dyskonty (Biedronka, Żabka).

Centrum handlowe: W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Mokotów, jedno z największych centrów handlowych w Warszawie, oferujące szeroki wybór sklepów, restauracji i kin.

Usługi: W okolicy nie brakuje usługodawców, takich jak fryzjerzy, salony kosmetyczne, apteki, a także różnego rodzaju punkty usługowe.

## Zieleń i rekreacja

Parki: W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Central Park Ursynów, duży park z placem zabaw, ścieżkami rowerowymi i miejscem do wypoczynku. Jest to idealne miejsce na spacer, jogging czy piknik.

Lasy: Choć nie ma lasów bezpośrednio przy ulicy Kłobucka 25, w nieco większej odległości znajdują się tereny leśne, takie jak Las Kabacki.

### Znane miejsca i obiekty

Parkur Residence: Budynek przy ulicy Kłobucka 25 jest częścią nowoczesnego osiedla mieszkaniowego Parkur Residence, które wyróżnia się wysokim standardem wykończenia i atrakcyjną architekturą.

Tor wyścigów konnych: W pobliżu znajduje się słynny tor wyścigów konnych Służewiec.

Parkur Tower: W pobliżu znajduje się wysoki biurowiec Parkur Tower, który jest jednym z charakterystycznych punktów tej części miasta.

Unimax: Kolejny nowoczesny budynek biurowy, który wznosi się w sąsiedztwie.

### UROKLIWE PATIO

Zielone tereny rekreacyjne, place zabaw, boisko do koszykówki

### PIĘKNY WIDOK NA CAWĄ WARSZAWY I ZIELEŃ Z DUŻEGO TARASU NA DACHU

Wyjdź na ten wyjątkowy taras i pocuj się jak na szczycie świata. Z tego punktu obserwacyjnego roztacza się panoramiczny widok na tętniącą życiem Warszawę. Przestronna powierzchnia tarasu pozwala na dowolne aranżacje, a starannie dobrana roślinność tworzy przytulny kącik relaksu. To miejsce, w którym możesz oderwać się od codzienności i delektować chwilą, jednocześnie podziwiając piękno miasta.

MOŻLIWOSZCZ DLA MIESZKAŃCÓW KORZYSTANIE Z OGÓLNO DOSTĘPNYCH, NAZIEMNYCH MIEJC PARKINGOWYCH NA TERENIE OSIEDLA ZAMKNIĘTEGO.

### DLACZEGO WARTO?

### JESZCZE PYTASZ?

### DZWOŃ

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu [IMO dla pośredników](#).