

Cena:
1 297 619 złPowierzchnia:
62 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Unikalne mieszkanie w kamienicy z 1936 r.!

Numer oferty	34964479981
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 297 619 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	20 899 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzysz o życiu w klimatycznej kamienicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Mieszkanie w przedwojennej kamienicy z 1936 roku jest po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania, z możliwością własnej aranżacji. Dodatkowy atut? Piękny, zamknięty ogród do wyłącznego użytku mieszkańców.

Wyobraź sobie poranki w przytulnym wnętrzu, z kubkiem ulubionej kawy, popołudnia spędzane na spacerach po malowniczych alejkach Parku Dreszera, a wieczory przy kolacji w kultowej restauracji Stary Dom. Mieszkanie z historią, położone w sercu zielonego Mokotowa, czeka na nowego właściciela, oferując lokalizację, która łączy miejską wygodę z bliskością natury. Idealne dla tych, którzy szukają nie tylko mieszkania, ale stylu życia!

*** Parametry: ***

Powierzchnia: 62,09 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2/3

Ogrzewanie: miejskie

Czynsz: 750 zł

Stan wykończenia: do zamieszkania

Rok budowy: 1936

Rodzaj zabudowy: kamienica

Materiał budynku: cegła

Okna: plastikowe

Winda: brak

Certyfikat energetyczny: zwolnione

To unikatowe mieszkanie ma łączną powierzchnię 62,09 m². W jej skład wchodzi:

Słoneczny salon z balkonem

Kuchnia oddzielna z oknem

Sypialnia

Łazienka

Przedpokój

Balkon

*** Dodatkowe informacje: ***

Sypialnia i kuchnia z widokiem prywatny ogród

Oddzielna widna kuchnia z oknem

Piwnica
Balkon
Oryginalny dębowy parkiet
Od 1936 r należące do jednej rodziny
Teren zamknięty
Certyfikat energetyczny: Zwolnione

Dodatkowym walorem tej inwestycji jest sprawnie funkcjonująca administracja, która w niedalekiej przyszłości planuje remont elewacji oraz klatki schodowej, co z pewnością dodatkowo zwiększy wartość nieruchomości.

*** Dla kogo: ***

Dla inwestora
Do dalszego najmu
Dla małej firmy
Dla osób prywatnych

*** Lokalizacja: ***

Mokotów górny słynie z licznych terenów zielonych i parków. W najbliższym sąsiedztwie raptem 100 m znajduje się malowniczy park gen.Gustawa Orlicz-Dreszera, po drugiej stronie Skwer im. Olgi i Andrzeja Małkowskich. Dla aktywnych w okolicy znajdują się korty pod balonem KS Warszawianka, wodny park Warszawianka, Centrum Futbolu Warszawianka, Klub Szermierzy Warszawianka. Parę kroków dalej znajduje się Park Arkadia z placem zabaw i parkiem rzeźb - Królikarnia. W kamienicy obok w stronę ulicy Odyńca znajduje się piekarnia Jan Piekarz, apteka, sklep okulistyczny. Z drugiej strony kultowa restauracja "Stary Dom". Ale to nie jedyna w tak bliskiej okolicy restauracja, wystarczy przejść wzdłuż ulicy Odyńca i jesteście w restauracji "Zielnik". W okolicy znajduje się szpital Świętej Elżbiety, kościół pw. Św. Michała Archanioła, przychodnia weterynaryjna, jak również również liczne placówki edukacyjne, lokale usługowe: sklepy spożywcze, kawiarnie, kluby sportowe itp. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy z liniami 118, N37 oraz spacerem w 14 minut do stacji metra Wierzbno. We wrześniu ruszy też linia tramwajowa która przez budowę Tramwaju do Wilanowa została wstrzymana.

Z jednej strony tętniące życiem miasto, a z drugiej spokój, cisza i relaksująca zieleń.
Zaintrygowany? Skontaktuj się ze mną, by dowiedzieć się więcej i zobaczyć to miejsce na własne oczy! ?

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).