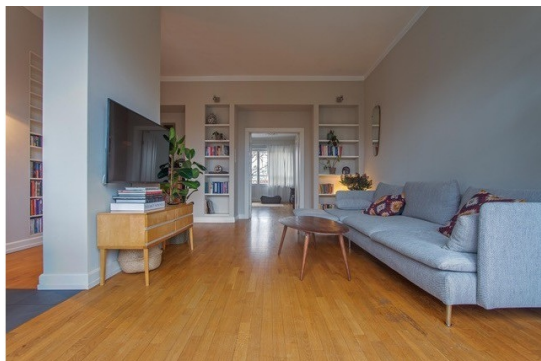


Cena:
2 800 000 złPowierzchnia:
100 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
127

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Stary Mokotów, widok na Park

Numer oferty	34964479937
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	28 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Stary Mokotów, słoneczne mieszkanie z widokiem na park w odrestaurowanej kamienicy.

MIESZKANIE: Zaprojektowane przez architekta, bardzo dobrze doświetlone z dwóch stron. Przestronne i wysokie na 3,10 m, posiada dwa balkony.

Salon (28,5 m) z wyjściem na balkon, połączony częściowo z jadalnią i częściowo z kuchnią. Cała powierzchnia dzienna ma około 40 m i piękny widok na korony drzew (Park Dreszera)

Dwie sypialnie (28m i 21m jedna z balkonem) z widokiem na zielony ogród i domy jednorodzinne (cicha strona i ładny widok). Łazienka z wanną razem z WC (3,7m), przedpokój (9 m) z szafą wnękową.

Funkcjonalny układ pomieszczeń. Do każdego pokoju niezależne wejście (jedna sypialnia ma dodatkowe wejście z salonu przez podwójne dwuskrzydłowe drzwi) Na podłozie we wszystkich pokojach dębowy parkiet, w dwóch sypialniach duże szafy w zabudowie.

W sypialniach zachowano oryginalną stolarzkę okienną (odrestaurowane okna skrzynkowe)

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m)

LOKALIZACJA: Stary Mokotów, stacja metra Raławicka w zasięgu 10 minut pieszo, do Puławskiej 3 minuty (tramwaj, autobus), dojazd komunikacją miejską do centrum zajmuje 15 minut, dobre połączenie ze wszystkimi dzielnicami Warszawy, *visa vis* budynku wejście do Parku Dreszera blisko też Ogród Jordanowski, liczne kafejki, restauracje, sklepy, pływalnia Warszawianka. Duży park Pola Mokotowskie w odległości 15 minut pieszo, lub jedna stacja metrem.

KAMIENICA: rok budowy 1939. Odrestaurowana. Przeszła kompleksowy remont klatek schodowych, wszystkich pionów, elewacji, piwnic i dachu. Budynkiem zarządza wspólnota wyjątkowo dbająca o interesy mieszkańców stąd bardzo niskie koszty utrzymania mieszkania. W budynku nie ma windy.

Odrębna własność lokalu. Niski czynsz, przy 4 osobach tylko 1.300 zł z mediami i funduszem remontowym.

Pełna własność

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa