

Inwestycyjne 3 pokoje na Mokotowie

Numer oferty	34964479933
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	16 429 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy do sprzedaży, wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie o ogromnym potencjale, zlokalizowane w prestiżowej części Starego Mokotowa, przy ul. Grottgera 12a.

To idealna oferta zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się na parterze zadbanego budynku z 1958 roku.

Lokal składa się z przestronnego przedpokoju, stylowej łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, oddzielnej toalety, dużej i jasnej kuchni z oknem oraz trzech ustawnych, komfortowych pokoi. W mieszkaniu znajdują się także praktyczne szafy wnękowe, które zapewniają dodatkowe miejsce do przechowywania. Układ mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych, a po odpowiednich zmianach istnieje możliwość przekształcenia go w funkcjonalne, czteropokojowe wnętrze, co znacząco zwiększa jego potencjał inwestycyjny.

Lokalizacja przy ul. Grottgera 12a to prawdziwy atut tej nieruchomości.

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanym części Starego w otoczeniu kilku parków: Parku Promenada, Parku Szustrów oraz Parku Morskie Oko, które stanowią idealne miejsca na codzienne spacer i relaks.

Dodatkowo, zaledwie 450 metrów dzieli nieruchomość od historycznych Łazienek Królewskich, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej wyjątkową.

Mimo spokojnej okolicy, mieszkanie jest doskonale skomunikowane z resztą miasta. Zaletwie 400 metrów dzieli je od przystanku tramwajowego przy ul. Spacerowej, a przystanek autobusowy z sześcioma liniami znajduje się tylko 350 metrów od budynku, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do każdej dzielnicy Warszawy.

Mieszkanie stanowi pełną własność z Księżą Wiczystą.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia tej unikalnej nieruchomości !

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa