

Przy metrze Wilanowska 57mkw, 3 pokoje

Numer oferty	34964479919
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	848 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	14 929 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,8 mkw. na Górnym Mokotowie, w osiedlu Domaniewska, stacja metra Wilanowska.

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze w 15. piętrowym bloku z lat 80. z dwiema nowymi windami. Lokal jest cichy, ciepły i dobrze doświetlony. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię, dwóch sypialni - 15mkw. i 10 mkw., łazienki, osobnego WC i przestronnego przedpokoj. Wysokość pomieszczeń 2,55 m. Mieszkanie jest rozkładowe - do każdego pomieszczenia wejście z przedpokoj.

W 2010 r. mieszkanie zostało przearanżowane po względem funkcjonalnym. Kuchnia została przeniesiona jako aneks do pokoju dziennego, a mały pokój został połączony z kuchnią tworząc 14,8 m2 sypialnię z dużą szafą w zabudowie. W łatwy sposób można przywrócić poprzedni układ mieszkania. Ściany wykończono gładzią gipsową, podłogi zostały wyłożone gresem. W łazience i WC na ścianach glazura. Mieszkanie ma nowe instalacje elektryczne i tablicę rozdzielczą z zabezpieczeniem różnicowoprądowym.

Do mieszkania przynależy niewielka piwnica oraz dwie szafy gospodarcze w korytarzu na piętrze. Grunty pod budynkiem uregulowane.

Teren osiedla zagospodarowany, wokół dużo zieleni.

W najbliższej okolicy przedszkole, szkoły, Uczelnia Łazarskiego, przychodnie zdrowia, sklepy Biedronka i Frac, a w odległości niespełna 750 m Galeria Mokotów ze sklepami, punktami usługowymi, kawiarniami, barami i kinem oraz bazarów przy al. Lotników.

Miejsce świetnie skomunikowane - dojazd do Metra Wilanowska oraz przystanków tramwajowych - 6-8 min, autobusy - 3 min., komunikacja podmiejska -10min..

Budynek był remontowany, wszystkie instalacje zostały w ostatnich latach wymienione na nowe, doprowadzony światłowód. Pomiar energii elektrycznej i zużycia wody odbywa się metodą zdalną. Przed wejściem do budynku wygodny podjazd dla wózków - brak barier architektonicznych.

Mieszkanie w idealnej lokalizacji zarówno dla rodziny jak i dla seniorów, a także jako inwestycja pod wynajem dla studentów i pracujących.

Polecam i zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

