

Ciche, budynek z cegły, metro 5 minut pieszo

Numer oferty	34964479850
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	21 855 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Funkcjonalna kawalerka o powierzchni 26,08 m² na I piętrze w kameralnym III piętrowym budynku z cegły.

Pokój o powierzchni 13,50 m² z wnęką o szerokości ponad 2 m, która może służyć jako garderoba, miejsce do pracy lub wydzielona część nocna

Kuchnia częściowo otwarta pokój o powierzchni 6,90 m²

Łazienka o powierzchni 2,50 m²

Przedpokój o powierzchni 3,18 m²

Układ ścian nośnych i aktualnych pomieszczeń stwarza możliwości do zupełnie innego zaaranżowania powierzchni. Wymienione instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody.

Mieszkanie aktualnie do odświeżenia lub własnej aranżacji, dostępne bezpośrednio po transakcji.

Do mieszkania przynależy także piwnica (w cenie)

Sąsiedztwo to także niskie budynki.

Mieszkanie od podwórka, co gwarantuje ciszę i ogranicza miejski zgiełk.

Niski czynsz: 460,- zł (z funduszem remontowym i zaliczkami na media) gaz i prąd płacony bezpośrednio do dostawców).

Stary Mokotów jest jedną z najbardziej pożądaných warszawskich lokalizacji. Jest ceniony za duże obszary przyrodnicze, parki i łatwy dostęp do Centrum Warszawy.

Nieruchomość znajduje się pomiędzy Aleją Niepodległości i Wołoską, co sprawia, że do:

Szkoły Głównej Handlowej budynek C - jest zaledwie 600 metrów, 8 minut pieszo

Szpitala MSWiA - jest zaledwie 500 metrów, 7 minut pieszo

Metra Raławicka - jest zaledwie 350 metrów, 5 minut pieszo

przystanku autobusowego - jest zaledwie 400 metrów, 6 minut pieszo

Pełna własność z KW, możliwość zakupu przez obcokrajowców, z udziałem kredytu

Zapraszam do kontaktu, obejrzenia mieszkania i złożenia oferty

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa