

Kameralna działka budowlana w Międzylesiu

Numer oferty	34964479811
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 zł
Powierzchnia	578 m²
Cena za m ²	1 349 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż kameralna działka budowlana, idealna pod zabudowę jednorodzinną lub usługową zlokalizowana w zielonym, urokliwym Międzylesiu.

O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość na sprzedaż stanowi działka budowlana o powierzchni 578m², wymiary:22x26 powstała z podziału większego gruntu. Podział został uregulowany decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 11.09.2023 roku.

Teren znajduje się pomiędzy ulicą Mrówczą a Łańcucką nr działki 61/2. Wjazd planowany jest od ulicy Łańcuckiej, z tej strony można także podłączyć prąd i gaz. Kanalizacja w postaci szamba, woda z ujęcia własnego.

Zgodnie z ustaleniami MPZP działka usytuowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN dla której ustalono przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych.

Warunki zabudowy:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%
- 3) maksymalna wysokość budynków - 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40%.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Międzylesiu przy ulicy Łańcuckiej. W odległości 500 metrów przebiega ulica Patriotów gdzie znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa PKP Międzylesie. Do centrum Warszawy zaledwie 14km, które można pokonać w 30 minut. Okolica niezwykle zielona, otoczona lasami Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Idealna dla miłośników spędzania czasu na świeżym powietrzu za sprawą mnóstwa ścieżek rowerowych oraz tras pieszych. W sąsiedztwie świetnie rozwinięta infrastruktura miejska. Kilka szkół podstawowych, przedszkoli, sklepy spożywcze i punkty usługowe na wyciągnięcie ręki.

STATUS PRAWNY:

Pełna własność z KW, bez obciążeń.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

