

**METRO 500m, 2 pokoje po remoncie, obok 6 parków.**

Numer oferty	<b>34964479794</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 356 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Dzień otwarty - Sobota 14.09.2024r. od 10:00 do 16:00

W tym dniu cena obniżona do 670 000 zł

Proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu zarezerwowania godziny.

:Krótko:

Warszawa I Bielany, Żoliborz I mieszkanie 2 pokoje | powierzchnia 36,5m<sup>2</sup> | balkon 1,15m<sup>2</sup> | komórka lokatorska 1,9m<sup>2</sup> | mieszkanie po generalnym remoncie I budynek z windami I METRO 500m I grunt uregulowany, założona KW lokalu.

:Atuty:

METRO Słodowiec 500m, Marymont 600 m. Nieruchomość świetnie sprawdzi się na cele mieszkalne lub inwestycyjne dla osób poszukujących przytulnego i wygodnego mieszkania w pięknej okolicy z dobrym dostępem do infrastruktury i centrum miasta.

:Czy to nieruchomość dla Ciebie?

Przytulne dwupokojowe mieszkanie, położone na granicy dzielnic Bielany i Żoliborz w otoczeniu parków i zieleni.

To wyjątkowe miejsce dla każdego, kto oczekuje komfortowego miejsca do życia, gdzie przestrzeń z naturą idą w parze z szybką i wygodną komunikacją nie tylko do centrum miasta, ale także lotniska, parków, sklepów, restauracji, kawiarni czy galerii handlowych.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku. Projekt architektoniczny osiedla opierał się na idei praktycznego wykorzystania przestrzeni z uwzględnieniem dużej ilości zieleni oraz zachowaniu komfortowych odległości między budynkami.

Lokal przeszedł generalny remont. Połączenie salonu z kuchnią za pomocą barku sprawia, że mieszkanie jest bardzo funkcjonalne i przestronne. Zastosowane rozwiązanie daje możliwość wydzielenia 2 osobnych pokoi.

:Rozkład Mieszkania:

- Salon (15,00m<sup>2</sup>)- Sypialnia (9,15m<sup>2</sup>)- Kuchnia (4,75m<sup>2</sup>)- Łazienka (2,95m<sup>2</sup>)- P. Pokój - (4,65m<sup>2</sup>)- Balkon - (1,15m<sup>2</sup>)Komórka lokatorska - (1,9m<sup>2</sup>)

:Lokalizacja:

Największy atut mieszkania z uwagi na ilość terenów zielonych, dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza miasto z racji bliskości trasy S8, S2 i A2. W pobliżu osiedla znajduje się wiele atrakcyjnych rekreacyjnie i usługowo miejsc.

Nieruchomość znajduje się na warszawskim Słodowcu w dzielnicy Bielany, 103 metry od granicy dzielnicy Żoliborz. W promieniu 1000 metrów znajduje się 6 parków.

:Komunikacja:

Wygodny dojazd samochodem i środkami komunikacji miejskiej:

METRO: Słodowiec 500 m, Marymont 600 m, tramwaj 500 m, autobus 400 m.

:Parkowanie samochodu:

Mieszkańcy budynku mają do dyspozycji bezpłatne naziemne miejsca postojowe przy samym budynku. Jest również możliwość korzystania z płatnego społecznego parkingu.

:Co Jeszcze?:

Podczas remontu zostały zaprojektowane i wykonane 2 bardzo funkcjonalne szafy: w przedpokoju 85x100x250 cm i w sypialni 214x60x250 cm.

Otoczenie osiedla (ścieżki rowerowe, siłownie plenerowe, parki, skwery, place zabaw) oferuje możliwość aktywnego spędzenia czasu.

Nie zwlekaj! Dzwoń już teraz!

Z przyjemnością pokażę to wyjątkowe mieszkanie!

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).