

Cena:  
**1 599 000 zł**Powierzchnia:  
**73 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**0**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3 pokoje z ogrodem**

Numer oferty	<b>34964479728</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 599 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 874 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy wykończone w wysokim standardzie mieszkanie z ogrodem, idealne dla rodziny. Znajduje się ono na strzeżonym osiedlu, na parterze budynku.

Rozkład pomieszczeń: Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Obecny układ to:

Przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras i ogród, dwie wygodne sypialnie, łazienka wyposażona w deszczownicę oraz wannę przyścienną o długości 170 cm. Praktyczna spiżarnia z miejscem na pralkę i suszarkę.

Standard wykończenia: Podłogi w sypialniach i salonie wykonane są z solidnej dębowej deski, ułożonej w salonie w elegancką jodełkę, co nadaje wnętrzom klasyczny charakter. W łazience zastosowano unikatowe, ręcznie wypalane marokańskie płytki cementowe. Większość mebli, takich jak zabudowa kuchenna, szafy oraz szafki, została zaprojektowana i wykonana na wymiar, co tworzy harmonijną i spójną całość. Kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości sprzęt AGD, w tym granitowe blaty black forest, baterię Quadron, lodówkę Haier, piekarnik Smeg, płytę indukcyjną AEG oraz stylowy, podwieszany zlew ceramiczny. Wszystkie urządzenia charakteryzują się wysoką klasą energetyczną. Dodatkowego uroku wnętrzom nadaje starannie zaplanowane oświetlenie. Mieszkanie wyposażono także w system alarmowy.

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na osiedlu w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, zaledwie 4,5 km od centrum miasta. W pobliżu planowana jest nowa linia tramwajowa, która zapewni doskonałą komunikację z resztą stolicy. Kilka minut spacerem dzieli osiedle od odnowionego Parku Pod Kopcem Powstania Warszawskiego. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, przedszkole oraz szkoła podstawowa, co zapewnia pełen komfort życia.

Informacje dodatkowe: Do mieszkania przynależą dwa miejsca garażowe w podziemnym garażu, dostępne za dodatkową opłatą w wysokości 45 000 PLN każde. Zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa