

Cena:
1 200 000 złPowierzchnia:
69 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Bródno, 3 pokoje, 69 m, garaż, panorama dzielnicy

Numer oferty	34964479720
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	17 391 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż oferuję przestronne mieszkanie o powierzchni 68,98 m², znajdujące się na 6. piętrze w doskonałej lokalizacji na Bródnie, u zbiegu ulic Kondratowicza i Rembielińskiej. Lokal składa się z trzech dużych, jasnych pokoi, z których rozciąga się wspaniały widok na panoramę Bródna oraz Park Bródnowski.

Mieszkanie posiada kuchnię w aneksie, w pełni wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, co stanowi idealne rozwiązanie dla osób ceniących funkcjonalność. Na podłogach znajduje się parkiet, który nadaje wnętrzu ciepła i charakteru. Łazienka posiada wannę. Jest także osobne wc a korytarzu duża szafa w zabudowie. Niewątpliwym atutem jest bardzo duża narożna loggia, która została przeszklona, co zapewnia komfort niezależnie od pogody.

Lokal jest cichy, zadbane i gotowy do zamieszkania. W cenie mieszkania uwzględniono również komórkę lokatorską (6,5 m²), co zwiększa wygodę przechowywania. Miejsce w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą 40.000 zł.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do licznych sklepów, restauracji oraz centrum handlowego Outlet Factory Annapol. Stacja METRO Bródno znajduje się tuż przy budynku, a do Parku Bródnowskiego można dojść w zaledwie 13 minut spacerem.

Cena ofertowa wynosi 1.200.000 zł. (+40.000 zł miejsce w garażu). Mieszkanie jest obecnie wynajmowane i będzie dostępne do 2 miesięcy od rozpoczęcia procedury finalizacji. Prezentacje organizuję z tygodniowym wyprzedzeniem ze względu na aktualnych najemców. Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia wizyty.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).