

3 pok. widokiem na zielen + parking + komórka

Numer oferty	34964479709
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	12 976 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz rodzinnego, 3 pokojowego mieszkania w cichej okolicy blisko natury to ta oferta jest dla Ciebie!

BUDYNEK I OKOLICA:

Budynek 3 piętrowy z 2009 roku bez windy, zlokalizowany na warszawskiej Białolece przy ul. Józefa Mehoffera 103B. Osiedle ogrodzone, z całodobową ochroną i portiernią na wjeździe. Duże odległości między budynkami, w okolicy zadbana zielen, bezpośrednio przy ulicy przystanek autobusowy. Na terenie osiedla przyjemny plac zabawy dla dzieci oraz miejsce do bezpiecznej zabawy.

MIESZKANIE:

Trzypokojowe, przestronne, mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,49 m2, ulokowane na 2 piętrze budynku.

Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- gabinet,
- łazienka z wc,
- przedpokój z pojemną szafą na wymiar.

Nieruchomość w ostatnich latach była z powodzeniem wynajmowana, aktualnie odświeżona, nie wymaga żadnych nakładów finansowych związanych z remontem, może być zamieszkała od razu po odebraniu kluczy. Mieszkanie może być sprzedane z meblami widocznymi na zdjęciach (bez dekoracji).

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (6,49 m2) oraz naziemne miejsce postojowe na terenie osiedla - płatne dodatkowo 30 000 zł

STAN PRAWNY:

Pełna własność z założoną księgą wieczystą, grunt we własności, można bez problemu finansować zakup kredytem hipotecznym.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Białolece przy ul. Józefa Mehoffera 103B.


W okolicy dużo zieleni, z dala od ruchliwej ulicy. W bliskim sąsiedztwie najpotrzebniejsze sklepy i punkty usługowe, a także przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa. Dzielnica bardzo lubiana przez rodziny z dziećmi.

Przyjemna do życia okolica w cichej i spokojnej części Warszawy zarówno dla zmotoryzowanych - bez strefy płatnego parkowania jak i osób korzystających tylko z komunikacji miejskiej.


Chcesz poznać więcej szczegółów lub obejrzeć mieszkanie osobiście - zadzwoń i umów się na prezentację.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.