

Cena: **920 000 zł** Powierzchnia: **59 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **5**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Śliczne, dwustronne 3 pokoje ul. Marywilska Żerań

Numer oferty	34964479704
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	920 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	15 519 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż śliczne 3-pokojowe mieszkanie przy ulicy Marywilskiej w inwestycji Moje Miasto o powierzchni 59,28m2. Mieszkanie usytuowane jest na 5-tym, ostatnim piętrze.

DLA KOGO?

Mieszkanie idealne jest dla rodziny z dziećmi lub pary, która chce wygodnie mieszkać.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wykończone z dbałością o każdy szczegół, materiałami wysokiej jakości.
- Możliwość zakupu wraz z wyposażeniem.
- Zainstalowana została klimatyzacja.

STANDARD I ROZKŁAD:

Mieszkanie jest dwustronne składa się z trzech przytulnych pokoi, funkcjonalnego aneksu kuchennego, eleganckiej łazienki oraz balkonu 8,1m2, idealnego do relaksu po ciężkim dniu. Dodatkowo, apartament wyposażony jest w wysokiej jakości sprzęty AGD, ułatwiające codzienne funkcjonowanie oraz klimatyzację.

Salon z aneksem kuchennym ma powierzchnię 25,41m2 i ekspozycję północno-zachodnią.

Na szczególną uwagę zasługuje piękna kuchnia zrobiona pod wymiar, która ma bardzo funkcjonalny rozkład.

Sypialnie mają kolejno 12,76m2 i 10,61m2 i ekspozycję południowo-wschodnią.

Dużym atutem jest wysokość mieszkania 275cm, dzięki czemu jest poczucie większej przestrzeni.

BUDYNEK I OSIEDLE:

Budynek z 2020 roku, 5-cio piętrowy, z windami i garażem podziemnym.

Na dachu zainstalowana została fotowoltaika, która obniża koszty energii elektrycznej części wspólnych.

Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie, oferuje liczne udogodnienia, takie jak plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa oraz sklepy i usługi na wyciągnięcie ręki.

Na osiedlu są żłobki i przedszkola, a do szkoły dojedziemy w 5 minut.

Atutem jest też słynne Gospodarstwo Majlertów, gdzie można kupić świeże owoce i warzywa- znajduje się ono 5 minut od osiedla.

Zaraz obok osiedla jest przystanek autobusowy oraz stacja kolejowa PKP Żerań.

Spacerkiem można też dojść do Kanału Żerańskiego.

INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie posiada KW- jest możliwość zakupu na kredyt.

Możliwość zakupu z większością wyposażenia.

Jest możliwość zakupu podwójnego, rodzinnego miejsca postojowego na parkingu podziemnym - każde w cenie 30.000zł oraz komórkę - w cenie 15.000.

Miejsca i komórka są dostępne tylko w pakiecie, ale zakup nie jest obligatoryjny przy zakupie mieszkania. Czynsz zamieszkanie 884zł, za miejsca i komórki 130zł.


Zapraszam serdecznie na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).