

Cena: **749 000 zł** Powierzchnia: **47 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **6**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Idealne mieszkanie na start lub do wynajmu

Numer oferty	34964479697
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 801 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania dwupokojowego w bardzo rozsądnej cenie.

Mieszkanie usytuowane na 6 piętrze w bloku z lat 70 tych(po rewitalizacji i ociepleniu).

Zadbana klatka schodowa, wymieniona winda, trzy lokale na klatce.

Lokal wyjątkowo ustawny, mała, oddzielna widna kuchnia, spora sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, mieści się również pralka, przestronny pokój dzienny z dużą loggią i przedpokój mieszczący pojemną szafę. Nie do przecenienia jest fakt, że mieszkanie jest dwustronne (rzadkość przy takich metrażach) okna skierowane na PN/Wschód i Pd/Zach..

Lokal kilka lat temu przeszedł remont łazienki, kuchni, wymieniono stolarkę wewnętrzną, na podłogach ułożono panele. Okna plastikowe.

Mieszkanie utrzymane w jasnych barwach, wygląda na przestrzenne. przed oknami zieleń - od strony ulicy Ostrobramskiej budynek oddzielony szerokim pasem zieleni i szpalerem drzew, od strony podwórka przestrzeń utrzymana w stylu parkowym, idealna na spacer - sąsiednie budynki w znacznej odległości. Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek po remontach, wymianie pionów, ocieplony.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do Centrum, w okolicy rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane (najemcy są zainteresowani kontynuacją najmu), dla klientów kupujących na potrzeby własne lokal będzie wolny w ciągu miesiąca po kupnie.

Nie ma przeszkód do kupna na kredyt - lokal ma założoną KW

Polecam

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).