

3- pokoje przy Parku Szczęśliwickim

Numer oferty	34964479660
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	16 864 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

WARSZAWA / OCHOTA / SZCZĘŚLIWICE / ul. WŁODARZEWSKA 59

Oferta sprzedaży 3- pokojowego mieszkania położonego w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji Warszawy, na Ochocie, w sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego na strzeżonym osiedlu.

Mieszkanie o powierzchni 56,33m² z balkonem, komórką lokatorską, miejscem parkingowym, po generalnym remoncie, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i klimatyzację.

Miejsce idealne dla osób, które pragną uciec od miejskiego zgiełku Warszawy, zachowując jednocześnie niewielki dystans do centrum. W okolicy nie brakuje miejsc zielonych, które służą wypoczynkowi i rekreacji.

- główną częścią mieszkania jest salon połączony z aneksem kuchennym z bardzo wygodną zabudową, wyposażony w sprzęt agd dobrej klasy.
- duża sypialnia z wyjściem na zadaszona loggię i bardzo praktyczną, dużą garderobą i zadaszonym balkonem
- mniejsza sypialnia / gabinet / pokój dziecka mieści dużą szafę, łóżko i biurko
- łazienka z kabiną prysznicową, wc, umywalką i ukrytymi szafkami do przechowywania

Do mieszkania przynależą:

- komórka lokatorska z oknem w cenie 25 tys
- miejsce postojowe, bardzo dobrze usytuowane względem mieszkania w cenie 25 tys zł

Mieszkanie jest dwustronne - okna wychodzą na północny-wschód i południowy-zachód.

Na podłodze gres i parkiet biały.

REMONT:

Podczas generalnego remontu przeprowadzonego 10 lat temu zainstalowano nowe, dębowe trzyszybowe okna, wykonano nową trójfazową instalację elektryczną, zamontowano nowe, bardzo funkcjonalne oświetlenie, wyremontowano i zadaszono balkon, zmieniono kaloryfery na bardzo wydajne.

OSIEDLE:

Osiedle jest przestronne, ogrodzone, z zamykaną bramą wjazdową i całodobową ochroną, co daje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Bardzo zielone, dużo nasadzeń krzaków i drzew, spokojne i miłe sąsiedztwo.

OKOLICA:

Park Szczęśliwicki po drugiej stronie ulicy to niewątpliwie wyjątkowość tej lokalizacji. Ten ogromny teren zielony z Górką Szczęśliwicką i Jeziorkiem Szczęśliwickim, zachwyca swoim pięknem cały rok. Na terenie parku jest otwarty basen, boiska i inne fantastyczne miejsca do aktywności fizycznej i relaksu na świeżym powietrzu.

Około 300 metrów od osiedla Rynek Włodarzy, ze sklepami, kawiarnią, piekarnią, sklepem zoologicznym, pocztą, swojską żywnością i bardzo dobrymi restauracjami, między innymi jedną z najlepszych włoskich pizzerii w Warszawie.

Pełna infrastruktura edukacyjna, medyczna i usługowa, sklep spożywczy, lodziarnia, apteka, gabinet weterynaryjny a także salony fryzjersko - kosmetyczne, wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

KOMUNIKACJA:

Blisko do Centrum oraz na Lotnisko Chopina. Ulica Włodarzewska jest umiejscowiona pomiędzy dwoma dużymi ulicami Aleje Jerozolimskie i Grójecka. Dzięki temu mamy idealne połączenie z innymi dzielnicami Warszawy, a także idealną wylotówkę poza stolicę.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z Księżą Wieczystą, przy zakupie można posiłkować się kredytem.

Miesięczny czynsz administracyjny to 696,71 zł/m-c plus fundusz remontowy 255, 49 zł/m-c

Jeżeli zainteresowała Cię oferta, chciałbyś dowiedzieć się czegoś więcej albo umówić na obejrzenie mieszkania ZAPRASZAM do kontaktu telefonicznego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).