

Cena:
1 178 000 złPowierzchnia:
85 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

oferta inwestycyjna z najemcami 4 lata -dobra cena

Numer oferty	34964479617
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 178 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	13 858 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Kabaty to popularny rejon dzielnicy Ursynów - znany z połączenia świetnej infrastruktury socjalnej, komunikacyjnej i rekreacyjnej (elitarne szkoły, przedszkola, sklepy, usługi, liczne kawiarenki, las, kompleks rekreacyjno-sportowy w Powsinie, metro i pętla autobusowa, dogodne połączenia i trasy komunikacyjne) - oferuje zrównoważony styl życia łączący zalety wielkomiejskiej infrastruktury z dostępem do natury i spokojem przedmieścia dlatego bez względu na koniunkturę cieszy się powodzeniem wśród kupujących i najemców.

Oferujemy Państwu mieszkanie pod inwestycję i dogodną lokatę kapitału.

Na powierzchni 82 m² zaplanowana jest przestrzeń dla rodziny:

pokój rodziców - 21 m², wyjście na balkon 6m², część sypialna, wypoczynkowa i miejsce do pracy.
pokoje dziecięce/do pracy 12, 13 m²
kuchnia z jadalnią (w zabudowie) -19 m², stół oraz kącik na rodzinny wypoczynek plus kino domowe
łazienka z wc, wanna, bidet - 6 m²
dodatkowe wc - 2 m²
przedpokój - 2x szafa w zabudowie - 9 m²
Piwnica 5 m²

Parkowanie na osiedlu - możliwość wynajmu miejsca.

Osiedle ogrodzone, zadbane, zielone, budynek po termomodernizacji, czyste, wyremontowane klatki schodowe, mieszkanie remontowane ok. 4 lata temu. Pierwotnie było 4 pokoje, obecnie 3.

Zapraszamy osoby zainteresowane zakupem pod inwestycję na wynajem lub do zamieszkania za jakiś czas. Obecnie mieszkanie ma lokatorów. Właściciel chce je sprzedać z zastrzeżeniem możliwości kilkuletniego letniego wynajmu - do uzgodnienia.

Komfort życia i Bliskość Lasu Kabackiego

Kabaty to miejsce dobrze zorganizowane pod względem codziennego życia. Wszystko na wyciągnięcie ręki, a przy tym cisza i spokój. Idealne miejsce na spacer, bieganie, rower czy relaks w naturze. Las Kabacki to ogromny teren zielony, który daje poczucie bliskości natury mimo mieszkania w dużym mieście.

Dobra komunikacja

Kabaty to końcowa stacja I linii metra, co umożliwi szybki dojazd do centrum Warszawy (około 20 minut). Dodatkowo jest tu wiele połączeń autobusowych.

Cisza i spokój

Kabaty to spokojna, zielona okolica, która jest znacznie mniej zatłoczona niż centralne dzielnice Warszawy. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi i osób szukających ciszy po pracy.

Infrastruktura i usługi

W pobliżu znajdziesz wiele sklepów (np. Lidl, Artus, Żabka), restauracji, szkół w tym szkoła amerykańska i 2 duże szkoły prywatne (cieszące się dobrą opinią), przedszkola, place zabaw, przychodnia. Kabaty mają też dobre zaplecze sportowe, jak siłownie, baseny, boiska.

Bezpieczeństwo

Kabaty uchodzą za jedną z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy, co jest istotne zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. Większość osiedli na Kabatach to zadbane budynki z lat 90. i późniejszych otoczone zielenią.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.