

Mieszkanie z potencjałem w kamienicy

Numer oferty	34964479611
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	975 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	15 027 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy do sprzedaży wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na malowniczej Starej Ochocie, przy ul. Częstochowskiej.

To doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze kamienicy bez windy.

Lokal składa się z przestronnego przedpokoju, łazienki wyposażonej w wannę, oddzielnej toalety, dużej, jasnej kuchni z oknem, oraz dwóch ustawnych pokoi. W mieszkaniu znajduje się również praktyczny schowek, który może pełnić funkcję niewielkiej garderoby. Układ mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych. Do mieszkania przynależy przestronna piwnica.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, została wybudowana w 1956 roku. W ostatnich latach przeszła gruntowną renowację elewacji, co nadało jej estetyczny wygląd.

Ul. Częstochowska to niezwykle spokojna i zielona część Starej Ochoty, mimo bliskiego położenia względem ruchliwych arterii takich jak ul. Szczęśliwicka (140 m), ul. Białobrzeska (240 m) czy ul. Grójecka (500 m). W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się pełna infrastruktura, która zaspokoi wszelkie potrzeby codziennego życia. W okolicy znajdują się również liczne atrakcje, takie jak OH Teatr przy ul. Grójeckiej oraz urokliwy Park Pięciu Sióstr, idealny na relaks i wypoczynek. Doskonała komunikacja miejska pozwala na szybkie przemieszczanie się do każdej dzielnicy Warszawy.

Mieszkanie stanowi pełną własność z Księżą Wieczystą.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa