

Lokal na kancelarię prawną lub notarialną

Numer oferty	34964479607
Typ transakcji	Wynajem
Cena	13 900 zł
Powierzchnia	113 m²
Cena za m ²	122 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal z wyposażeniem przystosowany do wykorzystania jako kancelaria prawna lub notarialna. Lokalizacja przy ul. Emilii Plater 10 - w centrum Warszawy, blisko ul. Koszykowej. Dobry punkt komunikacyjny, niedaleko dworzec kolejowy Warszawa Centralna i stacja metra M1 Politechnika.

Lokal znajduje się na V piętrze budynku mieszkalno-usługowego z kilkoma windami. W budynku jest całodobowa recepcja. W lokalu otwarta przestrzeń (open space) zapewnia możliwości zmiany aranżacji wnętrza.

Aktualnie jego skład to:

- 2 gabinety - 21,5 m² i 15,9 m²
- sala konferencyjna - 12 m²
- pomieszczenie open-space z miejscem recepcyjnym - ok. 48 m²
- kuchnia - 7,5 m²
- toaleta z kabiną prysznicową - 4,6 m²
- przedpokój - 3,5 m²

Lokal usytuowany jest w cichym miejscu z ekspozycją okien na północ, zachód i południe.

Cena najmu obejmuje miejsce parkingowe w podziemnym garażu.

Dodatkowe opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 400 zł miesięcznie, w zależności od zużycia mediów.

Czynsz administracyjny jest wliczony w kwotę czynszu

Kaucja zwrotna - 14 300 zł

Lokal dostępny od 01.10.2024.

Wcześniej może być częściowo przystosowany do potrzeb przyszłego najemcy.

Opis na stronę WWW:

Do wynajęcia lokal z wyposażeniem przystosowany do wykorzystania jako kancelaria prawna lub notarialna, w prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy. Lokal znajduje się na V piętrze budynku mieszkalno-usługowego z kilkoma windami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- otwarta przestrzeń - ok. 48 m² (tzw. open space) z miejscem recepcyjnym, zapewniająca możliwości zmiany aranżacji wnętrza,
- 2 gabinety - 21,5 m² i 15,9 m²
- sala konferencyjna - 12 m²
- kuchnia - 7,5 m²
- toaleta z kabiną prysznicową - 4,6 m²
- przedpokój - 3,5 m²

LOKALIZACJA:

Lokalizacja przy ul. Emilii Plater 10 - w centrum Warszawy, blisko ul. Koszykowej.

Dobry punkt komunikacyjny, niedaleko dworzec kolejowy Warszawa Centralna i stacja metra M1 Politechnika.

DODATKOWE INFORMACJE:

- W budynku jest całodobowa recepcja.
- Lokal usytuowany jest w cichym miejscu z ekspozycją okien na północ, zachód i południe.
- Cena najmu (13 900 zł) obejmuje miejsce parkingowe w podziemnym garażu i czynsz administracyjny.
- Kaucja zwrotna - 14 300 zł

Lokal dostępny od 01.10.2024. Wcześniej może być częściowo przystosowany do potrzeb przyszłego najemcy.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 67.67 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 112.67 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 92.52 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0267 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).