

**Duże rozkładowe pokoje z oddzielną kuchnią**

Numer oferty	<b>34964479606</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 095 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 149 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Do sprzedaży rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie na Starej Ochocie blisko 3 uczelni: UW (wydziały: Chemii, Fizyki, Biologii, Geologii, Medycyny oraz Matematyki i Informatyki), Akademii Pedagogiki Specjalnej (przy ul. Szczęśliwickiej) oraz obiektów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (przy ul. Banacha).

Lokal jest wysoki (303 cm). Ma dużą oddzielną kuchnię. Znajduje się na 3. piętrze w 4-piętrowej kamienicy z lat 50-tych bez windy.

Od strony południowej dojazd do budynku ślepą ulicą o małym natężeniu ruchu.

Po przeciwnej stronie ulicy Hala Kopińska. W pobliżu kilka przystanków autobusowych.

**MIESZKANIE**

Lokal o powierzchni 63,85 m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu o pow. ok. 18,5 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. ok. 16,6 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>
- oddzielnej kuchni o pow. ok. 8,7 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. ok. 2,6 m<sup>2</sup>
- przedpokoju o pow. ok. 6,3 m<sup>2</sup>

Balkon wychodzący na południe ma ok. 1,3 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest wyposażone w sprzęt AGD oraz meble, w tym w 3 szafy w zabudowie.

Duże okna dobrze doświetlają pomieszczenia. Ekspozycja okien: południe i północ.

Do gotowania korzysta się z gazu miejskiego.

**LOKALIZACJA**

- przystanek autobusowy - 80 m
- Hala Kopińska - 200 m
- basen - 300 m

- Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej - 300 m
- przystanki tramwajowe przy ul. Grójeckiej - 4 min. pieszo  
(5 przystanków do Dworca Warszawa Centralna)
- Park Pięciu Sióstr - 4 min. pieszo
- Dworzec Zachodni - 6 min. pieszo
- Wydział Chemii UW - 5 min. pieszo

#### ASPEKTY FORMALNE ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- jeden właściciel
- księga wieczysta bez obciążeń hipotecznych
- możliwość zakupu w kredycie

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 115.03 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 162.72 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 135.67 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.055 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

#### ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).