

**Mieszkanie z dwoma balkonami.**

Numer oferty	<b>34964479546</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 539 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 542 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mokotów | Stegny | Al. Wilanowska 115. Apartament o powierzchni 83m<sup>2</sup>, salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, taras 8m<sup>2</sup>, balkon 2m<sup>2</sup> i 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym. Wspaniały widok na zielenie. W budynku dostępny dla mieszkańców ogromny taras na dachu, sala bilardowa oraz siłownia.

Za budynkiem płynie Potok Służewiecki otoczony zielenią parkową, wzdłuż którego wiedzie ścieżka spacerowa Przy Grobli. W bardzo bliskim sąsiedztwo znajdują się Dolinka Służewska oraz Fort VIII Służew z restauracjami, placem zabaw i boiskami.

**Wnętrze:**

Świetnie doświetlone, z jasnymi i ciepłymi wnętrzami, komfortowe mieszkanie dla rodziny 2+1 lub 2+2. Sypialnie połączone tarasem z widokiem na las wzdłuż Potoku Służewieckiego.

**Sąsiedztwo:**

Sklepy spożywcze, różne restauracje w tym z wegańską kuchnią, kilka SPA, bankomaty, punkty usługowe. Oprócz tego przedszkola i żłobki prywatne i publiczne.

**Daleko czy blisko?**

Mamy stąd łatwy dojazd do centrum samochodem, a również przystanki autobusowe w bliskiej odległości od wejścia na ogrodzony teren wokół budynku, 10 min do stacji metra oraz pętli tramwajowej.

1 miejsce garażowe pod platformą w cenie. Wymiary miejsca na ostatnim zdjęciu oferty.  
Czynsz administracyjny 1450 zł.


Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu IMO dla pośredników.