

**Działka budowlana Warszawa - Białołęka**

Numer oferty	<b>34964479537</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 782 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>729 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana z gotowymi warunkami zabudowy, idealna dla osób marzących o własnym domu w spokojnej i malowniczej okolicy.

Najważniejsze atuty działki:

- Powierzchnia: Działka ma doskonałe warunki gruntowe, teren jest suchy, a na głębokości 14 metrów znajduje się woda.
- Media: Na działce dostępny jest prąd miejski, w tym siła, gaz miejski, a także światłowód znajdujący się na granicy działki. Istnieje możliwość wybudowania szamba. Dodatkowo na działce znajduje się studnia.
- Zagospodarowanie: Działka jest ogrodzona solidnym murowano-metalowym płotem, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. W otoczeniu działki rosną drzewa owocowe oraz piękny świerk, a także znajduje się tu niewielki, zadbanej sad.
- Lokalizacja: Położona bezpośrednio przy cichej, wygodnej i oświetlonej ulicy wyłożonej kostką Bauma, z chodnikiem. W bliskiej okolicy znajdują się malownicze lasy oraz zabytkowy park, co stanowi idealne miejsce do wypoczynku na łonie natury.
- Komunikacja: Działka posiada gotowy zjazd na główną ulicę, co zapewnia doskonały dostęp do okolicznych dróg i infrastruktury.

To unikalna okazja, aby nabyć w pełni uzbrojoną i przygotowaną pod zabudowę działkę w urokliwym i spokojnym miejscu. Idealna dla tych, którzy cenią sobie ciszę, komfort oraz bliskość natury. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).