

**Kawalerka 2-pokojowa na Ochocie**

Numer oferty	<b>34964479533</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>590 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 996 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Idealne mieszkanie dla studenta lub pary w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Warszawy !

**WYŚMIENITA LOKALIZACJA :**

- woj. mazowieckie, Warszawa, Stara Ochota, ul. Spiska 14
- do centrum miasta tylko 1,88 km w linii prostej
- nieruchomość oddalona od głównej ulicy Grójeckiej
- kilkaset metrów dzieli od przystanków linii autobusowych i tramwajowych
- blisko do szkół, przychodni czy punktów usługowych

**PARAMETRY KAWALERKI :**

- zlokalizowana na 4 piętrze w starej kamienicy z windą, gdzie jest tylko 14 mieszkań
- pow. użytkowa to 28,10 mkw plus przynależna piwnica
- składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki
- w cenie otrzymacie państwo również wyposażenie kuchni i łazienki
- pełna własność z założoną KW z uregulowanym i wykupionym gruntem
- widok z okien PCV na pobliską zieleń w kierunku południowy-zachód

**DODATKOWE INFORMCJE :**

- mieszkanie zostało kilka lat temu odremontowane i wymaga jedynie odświeżenia
- klatka schodowa została niedawno odnowiona, a w budynku znajdziemy windę co jest rzadkością
- budynek powstał w 1967 roku na ruinach starej kamienicy z historią co upamiętnia tablica na fasadzie
- idealne miejsce dla studenta, jednej osoby bądź pary również na kredyt ( założona KW )

Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa