

Mieszkanie 2-pokojowe, 36 m² w urokliwym Wilanowie

Numer oferty	34964479524
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	575 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	15 972 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Świetna lokalizacja i duży potencjał do własnej aranżacji

Kiedy człowiek się znajdzie na Wilanowie porośniętym licznymi drzewami i poprzecinanym wąskimi uliczkami to ma to swój niepowtarzalny urok. Tym bardziej że wystarczy kilkanaście minut i już jest się w ruchliwym centrum stolicy.

Jeden z takich kameralnych budynków za sprawą poniższej opowieści przykuje dziś twoją uwagę. Znajduje się on nigdzie indziej, tylko na Wilanowie Wysokim przy ulicy Królowej Marysienki. Budynek ma pięć pięter, ale Ciebie będzie interesowało trzecie. Dostajesz się tam bez trudu, otwierasz drzwi i przekraczasz próg świetnie rozplanowanej przestrzeni o łącznej powierzchni 36 mkw. - z centralnie umiejscowionym przedpokojem i odchodzącymi od niego promieniście pomieszczeniami. Uściślając: dwoma pokojami, łazienką i kuchnią z oknem.

POŁOŻ RĘKĘ NA KLAMKĘ I WEJDŹ...

Zacznij zwiedzanie: najpierw przestronny i ustawny salon z wyjściem na dużą, wyremontowaną dopiero co loggię. Ogromną zaletą jest jego zachodnia strona, piękne duże okna zapewniają panoramiczny, niczym nie zasłonięty widok na otaczającą zieleń i okolice.

Teraz przechodzimy dalej na lewo i wkraczamy do kolejnego pokoju pełniącego rolę sypialni ale również pomieszczenia do pracy, którą uprzyjemni duże okno i roztaczający się z niego widok i przestrzeń.

Następny punkt wycieczki to kuchnia gdzie z łatwością znajdziesz miejsce do prac gastronomicznych, poza tym w kuchni z oknem aż się chce pichcić!

I oto wracasz do przedpokoju, w którym na uwagę zasługuje dużo przestrzeni do własnej aranżacji zgodnie z własnymi preferencjami aby ulokować dyskretnie zabudowę na wszystko to co jest niezbędne do przechowywania.

Jest też funkcjonalna łazienka z wanną, umywalką i WC. Miejsca jest wystarczająco aby umieścić dużą pralkę i niezbędne szafki.

Spójrz jeszcze na podłogi: w pokojach i przedpokojach klasyczny, mozaikowy parkiet. W pozostałych pomieszczeniach (łazienka, kuchnia, loggia) terakota - dostosowana kolorystycznie do wystroju wnętrz. Ogólnie mieszkanie jest schludne, jasne, a jego olbrzymim atutem jest to, że ma bardzo dobrą energię i po prostu chce się w nim być - pewnie już też to czujesz, prawda?

I wisienka na torcie - do mieszkania przynależy piwnica!

BUDYNEK

Powstał w 1978 roku i również doczekał się remontu - wymieniono w nim pionowy centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjny, elektryczny, ocieplono go i odświeżono, także wewnątrz - klatka schodowa jest wyjątkowo zadbane. Trzeba przyznać, że tu wspólnota mieszkaniowa naprawdę dba o porządek.

W bezpośrednim otoczeniu znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

ZIELONO MI...

Chciałabyś/chciałbyś każdego dnia wyglądając przez okno, wychodząc z bloku i spacerując po okolicy śpiewać (choćby w myślach) „zielono mi...”? Tu będziesz to robić! Duże odległości między budynkami (za którymi tęsknią mieszkańcy nowych osiedli) zostawiły sporo miejsca na trawniki, drzewa i krzewy. Tę lokalizację docenią także Ci, którzy kochają aktywny styl życia.

POŁOŻENIE

Lokalizacja na pograniczu ulic Sobieskiego, Wilanowskiej i Wiertniczej. Już za dosłownie moment będzie uruchomiona nowa linia tramwajowa łącząca Wilanów z innymi dzielnicami Warszawy. Jeszcze słówko o okolicznych atrakcjach i udogodnieniach. Dla osób pragnących obcować z naturą: w pobliżu urokliwy kompleks parkowo-pałacowy Jana III Sobieskiego w Królewskim Wilanowie oraz Jezioro Wilanowskie. Mnóstwo zieleni znajduje się w bezpośrednim otoczeniu budynku i najbliższych urokliwych uliczek. Dla rowerzystów: trasy rowerowe m.in. nad Wisłę, wzdłuż Wisły. Dla rodziców: liczne placówki oświatowe. Ponadto sklepy, punkty usługowe oraz doskonale rozwinięty transport autobusowy - w każdym pożądanym kierunku.

Zakończywszy zwiedzanie, wyjdź na zewnątrz i postój jeszcze chwilę na Królowej Marysieńki. Porozglądaj się, poczuj ten swoisty klimat wyciszenia, uspokojenia, relaksacji. Wilanów to dobre miejsce do życia. Sam się przekonasz.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).