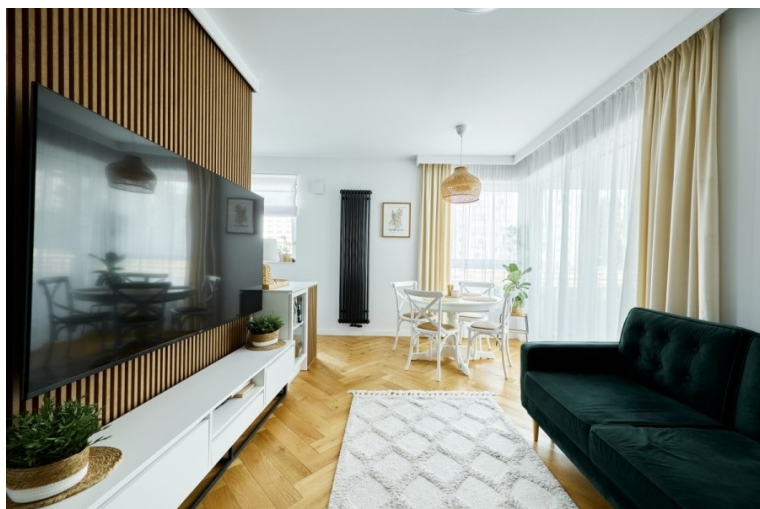


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 710 000 złPowierzchnia:
77 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
2**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964479523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 710 000 zł
Powierzchnia	77 m²
Cena za m ²	22 207 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 77 m², położonego w prestiżowej lokalizacji na Mokotowie. To przestronne, narożne mieszkanie z 4 pokojami, przestronnym balkonem, znajduje się na 2. piętrze w 7-piętrowym budynku z windą. Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie, jest zamknięte, monitorowane i strzeżone 24/7, co zapewnia mieszkańcom pełne poczucie bezpieczeństwa.

Układ mieszkania:

- Przestronny hol: 10,49 m²
- Salon z aneksem kuchennym: 24,59 m²
- Główna sypialnia: 13,41 m²
- Pokój dziecięcy/sypialnia: 14,22 m²
- Gabinet: 8,05 m²
- Łazienka: 4,52 m²
- Toaleta: 1,64 m²
- Loggia: 7,41 m²

Wnętrza tego mieszkania zostały starannie zaprojektowane i wykończone przy użyciu najwyższej jakości materiałów, takich jak drewniana podłoga z dębu ułożona w klasyczną jodełkę oraz stylowa sztukateria. Dyskretne oświetlenie LED tworzy przytulny nastrój w całym mieszkaniu. Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD renomowanych marek Samsung i Electrolux, a meble kuchenne wykonane na zamówienie, z kamiennym blatem i wyspą z barkiem, idealnie łączą się z przestronnym salonem.

Salon, z eleganckim butelkowiezielonym narożnikiem welurowym, stylowym stołem i krzesłami oraz lamelową ścianą TV, stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Łazienka i toaleta zachwycają nowoczesnym designem, wysokiej jakości armaturą włoskiej marki Paffoni oraz starannie dobranymi meblami na wymiar.

Główna sypialnia to przestrzeń komfortu i elegancji, z dużym tapicerowanym łóżkiem, przestronną szafą z miejscem na TV oraz stylowym wykończeniem lamelami i tapetą. Pokój dziecięcy oraz gabinet zostały również starannie zaprojektowane, z myślą o funkcjonalności i estetyce.

Osiedle oferuje również duży plac zabaw dla dzieci, co czyni je idealnym miejscem dla rodzin. W budynku znajduje się sklep Lidl, a tuż obok Biedronka, co gwarantuje wygodę codziennych zakupów.

Inwestycja jest dobrze skomunikowana z centrum i innymi częściami Warszawy. Tuż przy osiedlu, w odległości 100 m od inwestycji znajdują się przystanek Mangalia z autobusowymi liniami nr 116, 130, 143, 148, 172, 501, 519, 522, E-2, N03, N31, N81, które umożliwiają dojazd do centrum i stacji metra linii M1 Służew. Odległość do centrum Warszawy stanowi blisko 6 km i zajmuje około 10 minut jazdy samochodem przez ulicę Jana III Sobieskiego, dojazd do Lotniska im. Chopina - 15 minut. Położenie inwestycji pozwala na wygodne podróżowanie rowerem, w pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i stacja wypożyczalni rowerów miejskich (150 m).

Dodatkowym atutem jest planowane uruchomienie linii tramwajowej do końca roku, co znacząco poprawi komunikację z innymi częściami miasta.

To doskonała oferta dla rodzin, które szukają wygody, bezpieczeństwa i stylowego wnętrza. W pobliżu znajdują się prestiżowe szkoły, takie jak: British School Warsaw - 500 m, Przedszkole nr 299 \"Bernardyńskie Krasnale\" - 650 m, Szkoła Podstawowa nr 212 im. Krystyny Krahełskiej i Szkoła Podstawowa nr 371 im. Sandro Pertiniego, Szkoła Podstawowa „Lycee Francais de Varsovie”, Przedszkole nr 311 \"Sadybiańskie Świerszcze\" - 800 m.

W odległości 1200 m znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji „Stegny”.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o powierzchni 5,24 m² płatne dodatkowo 70 000 PLN

Jeżeli szukasz wyjątkowego miejsca do zamieszkania, ta oferta na Mokotowie jest stworzona dla Ciebie!

ENG

-

We would like to invite you to an offer of sale of an exclusive flat of 77 m², located in a prestigious location in Mokotów. This spacious corner flat with 4 rooms, a spacious balcony, is located on the 2nd floor in a 7-storey building with a lift. The estate where the flat is located is gated, monitored and guarded 24/7, which provides residents with a full sense of security.

Flat layout:

- Spacious hall: 10,49 m²
- Living room with kitchen annex: 24,59 m²
- Master bedroom: 13.41 m²
- Children's room/bedroom: 14.22 m²
- Cabinet: 8.05 m²
- Bathroom: 4,52 m²
- Toilet: 1.64 m²
- Loggia: 7.41 m²

The interiors of this flat have been carefully designed and finished using the highest quality materials, such as wooden oak flooring laid in a classic herringbone pattern and stylish stucco. Discreet LED lighting creates a cosy atmosphere throughout the flat. The kitchen has been fitted with modern appliances from renowned brands Samsung and Electrolux, and the custom-made kitchen furniture, with stone worktop and island with bar, blends perfectly with the spacious living room.

The living room, with its elegant bottle-green velour corner sofa, stylish table and chairs and slatted TV wall, provides the perfect place to relax. The bathroom and toilet impress with their modern design, high-quality fittings from Italian brand Paffoni and carefully selected bespoke furniture.

The master bedroom is a space of comfort and elegance, with a large upholstered bed, a spacious wardrobe with space for a TV and a stylish trim with piping and wallpaper. The children's room and study have been equally carefully designed, with functionality and aesthetics in mind.

The estate also offers a large children's playground, making it ideal for families. There is a Lidl shop in the building and a Biedronka next door, which guarantees the convenience of daily shopping.

The development is well connected to the centre and other parts of Warsaw. Right next to the housing estate, at a distance of 100 m from the investment, there is the Mangalia bus stop with bus lines No. 116, 130, 143, 148, 172, 501, 519, 522, E-2, N03, N31, N81, which enable commuting to the centre and the M1 Służew metro station. The distance to the centre of Warsaw is nearly 6 km and takes about 10 minutes by car via Jana III Sobieskiego Street, while the access to Chopin Airport takes 15 minutes. The location of the investment allows for comfortable bicycle travel, there are bicycle paths and a city bicycle rental station nearby (150 m).

An additional advantage is the planned launch of a tram line by the end of the year, which will significantly improve communication with other parts of the city.

This is an excellent offer for families looking for comfort, security and stylish interiors. In the vicinity there are prestigious schools such as the British School Warsaw - 500 m, Kindergarten No. 299 \"Bernardine Dwarfs\" - 650 m, Primary School No. 212 named after Krystyna Krahełska and Primary School No. 371 named after Sandro Pertini, Primary School \"Lycee Francais de Varsovie\", Kindergarten No. 311 \"Sadybian Crickets\" - 800 m.

At a distance of 1200 m there is the Sports and Recreation Centre \"Stegny\".

The flat includes a parking space in the underground garage and a storage space of 5.24 m² paid additionally PLN 70 000.

If you are looking for an exceptional place to live, this offer in Mokotów is made for you!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).