

Cena: **830 000 zł** Powierzchnia: **36 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **0**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie 2 pok. Premium★ Saska Kępa ★ wyposażone**

Numer oferty	<b>34964479517</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>830 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 023 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie 36.05 m<sup>2</sup> | 2 oddzielne pokoje | Wspólny ogródek | Parking na terenie podwórka za bramą | Piętro 0/3 | Komórka lokatorska - piwnica x 2 | Czynnosc 550 zł | Własnościowe z KW |

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą słonecznego i komfortowego mieszkania o powierzchni 36.05 m<sup>2</sup>, położonego w atrakcyjnej lokalizacji na ul. Paryskiej na Saskiej Kępie.

**Mieszkanie:**

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, który stanowi serce domu, przytulnej sypialni, aneksu kuchennego oddzielonego szklaną ścianą od części wypoczynkowej, łazienki z natryskiem oraz przestronnego przedpokoju. Każde pomieszczenie jest jasne i przestronne. Mieszkanie jest rozkładowe, czyli do każdego pomieszczenia wchodzi się z przedpokoju. Okna zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

W 2023 roku cały lokal przeszedł gruntowny remont wraz z wymianą okien, podłóg, tynków, pionów kanalizacyjnych. Mieszkanie nie posiada śladów użytkowania. Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekta i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, nowo wyposażoną łazienkę oraz aneks kuchenny zawierający nowe sprzęty AGD-zmywarka, lodówka, piekarnik, kuchenka, mikrofalówka. W mieszkaniu jest nowa pralka, szafa w korytarzu oraz nowoczesne oświetlenie. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia. Obecnie wykorzystywane na biuro firmy. Mieszkanie wygląda jak nowe, większość wyposażenia nie jest używana, łazienka-natrysk i AGD w kuchni oraz Pralka są nowe.

**Mieszkanie składa się z:**

- Salonu z kuchnią
- Sypialni
- Łazienki
- Przedpokoju
- Dwóch piwnic

**Budynek:**

Blok pochodzi z lat 50 tych. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w budynku trzypiętrowym. Do lokalu przynależą dwie piwnice, rzecz niespotykana na polskim rynku nieruchomości, które stanowią dodatkowe miejsce do przechowywania. Właściciele mają możliwość parkowania na podwórku, za zamkniętą na pilota bramą. Budynek w 2018 wyremontowany - wykonana została termoizolacja.

**Lokalizacja:**

Świetna lokalizacja, liczne przystanki autobusowe. Pełna infrastruktura usługowo-handlowa, klimatyczne miejsca, eleganckie restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. Popularna i klimatyczna ulica Francuska znajduje się 450 m od oferowanego mieszkania.

**Opłaty:**

Miesięczny czynsz wynosi ok. 550 zł. wraz z zaliczkami na media

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).