

**Mieszkanie z pięknym widokiem**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964479443</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>899 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>58 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>15 446 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam na prezentację 3-pokojowego mieszkania w odnowionym bloku z 1977r.

Mieszkanie znajduje się na 15 piętrze i składa się z salonu, 2 sypialni, łazienki i oddzielnej toalety, oddzielnej kuchni z oknem oraz zabudowanej loggi skąd rozciąga się widok na panoramę Warszawy.

Konstrukcja budynku umożliwia otwarcie kuchni na salon.  
Orientacja południowo-wschodnia powoduje dobre oświetlenie pokoi.  
Do mieszkania przynależy schowek na piętrze oraz piwnica.  
Parkowanie na parkingu ogólnodostępnym wokół budynku.

W budynku działa prężnie wspólnota, która wymieniła instalacje, windy, odnowiła klatki i zlikwidowała gaz. Blok jest czysty a wokół pielęgnowana jest piękna roślinność, jest domofon oraz kamery w różnych miejscach wewnątrz.

**Lokalizacja:**

200 metrów od stacji metra Wilanowska, podobna odległość do komunikacji tramwajowej i autobusowej.  
Bliskość sklepów - Żabka w sąsiednim budynku, Biedronka - 150 metrów, FRAC - 180 metrów.  
Doskonałe miejsce do spacerów - ogromne tereny zielone niezabudowane - 150 metrów od budynku.  
Królikarnia - 600 metrów.  
Plac zabaw - tuż obok bloku.  
Szkoła podstawowa - naprzeciwko bloku, 100 metrów od budynku.  
W zasięgu kilkuminutowego spaceru również restauracje, kawiarnie, sushi, kebab, apteka, poczta oraz bank.

**Remonty i wymiany w budynku:**

- elewacja - 2006 rok
- wymiana pionów wod-kan - 2016 rok
- wymiana pionów elektrycznych - 2018 rok
- remont klatki schodowej - 2007 rok
- remont/wymiana dźwigów - 2004 (dźwigi serwisowane cały czas, elementy wyeksploatowane wymieniane na bieżąco)

Opłaty administracyjne wynoszą ok. 800 zł.

Zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa