

**Dom w otulinie zieleni i ciszy!Piękna działka, SKM**

Numer oferty	<b>34964479440</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>849 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 245 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Szukasz dla Rodziny ciszy, spokoju, zieleni, natury i możliwości oddychania pełną piersią na co dzień? Mam dla Ciebie wspaniałą wiadomość! Znalazłeś miejsce, gdzie otoczenie działki kojąco, a dom daje cały ogrom możliwości!

**ATUTY:**

Ogrom możliwości aranżacyjnych domu  
Przepiękna, duża działka zagospodarowana przez Ogrodnika  
1 piętro w całości przygotowane do urządzenia i zamieszkania  
Dom po odświeżeniu!  
Teren ogrodzony z 2 wjazdami  
Parter domu przystosowany do działalności - pod usługi lub pod wynajem!  
2 piętro domu do aranżacji - możliwość stworzenia 6 pokoi w domu!

**DZIAŁKA:**

Działka w pięknej, ustronnej, cichej części Zabrania!  
Powierzchnia: 1.746 m<sup>2</sup>!  
Cała powierzchnia zagospodarowana przez Ogrodnika, w tylnej części działki miejsce na własny ogródek.  
Na terenie działki mini sad <3

**FORMA WŁASNOŚCI:** własność z wolną od wszelkich wpisów i roszczeń Księgą Wieczystą

**DOM:**

200m<sup>2</sup> z czego:

Poziom 0 - przyziemie - 84m<sup>2</sup>  
Poziom 1 - 78m<sup>2</sup>  
Poddasze - 38m<sup>2</sup>

Poziom 0 - pomieszczenia przystosowane pod działalność lub mieszkanie pod wynajem, z osobną łazienką, przedpokojem i podłączeniami kuchennymi

Poziom 1 - w pełni przygotowany do zamieszkania!  
W obecnym układzie 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój

Poziom 2 - poddasze ze wszystkimi podłeczeniami, wylewką, gotowy na projekt zgodny z potrzebami nowego Właściciela!  
Możliwość wydzielenia tu 3 dodatkowych pokoi i łazienki.

**OKOLICA:**

Wspaniałe, zielone tereny Zabrania! Działkę otacza cisza i przyroda, za płotem biegają strusie... Nie znajdziesz drugiej takie oazy spokoju jak tu!

Odległość zaledwie  
6 km od stacji SKM w Sulejówku,  
6 km od stacji SKM w Wołominie,

12 km od Warszawy!

W samym Zabrańcu jest wszystko czego możemy chcieć,  
szkoła i przedszkole w odległości 200m od działki!  
Do tego nowoczesna Hala Sportowa - 100m!  
Farma alpaka - 800m!

Wszystko czego możesz potrzebować, by z Rodziną wieść spełnione życie w odległości max 10 min samochodem!

PODSUMOWANIE:

Chcesz się cieszyć pięknym, spokojnym życiem, prowadzić biznes w swoim domu, mieć szkołę i przedszkole w spacerowej odległości, a wolny czas spędzać z dala od warszawskiego zgiełku, w swojej własnej arkadii? Zadzwoń już dziś i nie pozwól innym skraść Twoich marzeń!

#### ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).