

**Działający biznes przy lotnisku! 12 lokali+parkig**

Numer oferty	<b>34964479315</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 350 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 833 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości na sprzedaż na warszawskim Okęciu. Nieruchomość to kompleks 2 budynków (pow. 300m2) na działce 691 m2.

Aktualnie w całości zaaranżowanych jako inwestycyjne lokale na wynajem z pełnym obłożeniem i z dobrą stopą zwrotu. Dla nowego właściciela nieruchomość będzie stabilnym źródłem dochodu.

Oferowana nieruchomość jest dobra oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy, chcącego prowadzić swój biznes.

**MOCNE STRONY NIERUCHOMOŚCI:****1. Dobra lokalizacja do prowadzenia biznesu:**

- blisko lotniska Okęcie, wyjazd na S2,
- w okolicy liczne tereny biurowe, centrum handlowe,
- szybki dojazd do Janek, Raszyna, Nadarżyna, Magdalenki,
- osiedle domów jednorodzinnych

**2. Budynki po generalnym remoncie i modernizacji:**

- budynki ocieplone, wykonana elewacja
- nowe okna PCV i drzwi,
- na dachu blachodachówka z izolacją z pianki PUR,
- pomieszczenia klimatyzowane,
- ogrzewanie gazowe: nowy piec i pompa ciepła
- internet światłowodowy,
- monitoring CCTV.

**3. Zadbane, uregulowane otoczenie domu:**

- parking wielostanowiskowy,
- liczna zieleń i nasadzenia,

Oferowana nieruchomość składa się z 2 budynków, łącznie 12 pomieszczeń na wynajem (wszystkie stale wynajmowane).

**Pierwszy budynek:**

5 klimatyzowanych lokali,  
Powierzchnie: 22 m2, 40 m2 (2 pokoje), 34 m2, 24 m2, 45 m2,

**Drugi budynek:**

7 klimatyzowanych lokali:  
Powierzchnie: 26 m2, 20 m2, 8 m2, 9 m2, 12 m2, 10 m2, 25 m2,

Każdy apartament wyposażony/lub współdzielonym dostępem do: aneksu kuchennego, łazienki, klimatyzacji.

**Dodatkowe pomieszczenia:**

pralnia, kotłownia, pomieszczenie techniczne

Okęcie to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Warszawy, znana z lotniska im. Fryderyka Chopina, oferująca wiele atrakcji,

parki, centra handlowe oraz doskonałe połączenia komunikacyjne.

Nieruchomość idealna dla inwestora jako działający biznes lub przedsiębiorcy z pomysłem na biznes z wykorzystaniem potencjału lokalizacji i powierzchni.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.