

**Samo centrum METRA ŚWIĘTOKRZYSKA 250 m**

Numer oferty	<b>34964479299</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>984 013 zł</b>
Powierzchnia	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 999 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

DZIEŃ OTWARTY w najbliższy piątek po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Wyjątkowe mieszkanie, Idealne dla singla, pary lub pod najem krótkoterminowy. Ścisłe centrum miasta u zbiegu ulicy Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Mieszkanie z pięknym widokiem.

**W SKRÓCIE:**

- Zielna 45 / Śródmieście
- 2 pokojowe / 46, 86 mkw
- Linie metra M1 i M2: 100 m od wyjścia z budynku
- Piwnica do dyspozycji właściciela
- Stan mieszkania dobry, do odświeżenia

**SZCZEGÓŁY:**

Dwupokojowe mieszkanie z loggią, ciche a świetnie zlokalizowane. Ogród Saski zaledwie 250 m- piękne miejsce na spacer, często organizowane imprezy z okazji świąt państwowych, atrakcyjne zmiany warty przy Grobie Nieznanego Żołnierza. Z ogrodu Saskiego spacerkiem, przejście na Stare Miasto. Ścisłe centrum miasta!

Mieszkanie składa się z :

- pokoju (24,08 m<sup>2</sup>) z wyjściem na loggię (ok. 3,41 m<sup>2</sup>)
- pokoju (9,08 m<sup>2</sup>)
- kuchni (4,67 m<sup>2</sup>)
- łazienki (2,87 m<sup>2</sup>)
- WC ( 0,85 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (5,31 m<sup>2</sup>)

Do dyspozycji właściciela piwnica

**STAN PRAWNY:**

Pełna własność z KW, grunty uregulowane. Możliwość posiłkowania się kredytem (polecamy Doradcę kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

**KIERUNEK OKIEN:**

południowo- wschodni

**PARKING:**

Możliwość ubiegania się we wspólnocie o miejsce parkingowe.

**BUDYNEK:**

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze, 11 -piętrowego budynku z cegły z 1963 roku. Po generalnym remoncie klatki schodowej, wymieniona cała elektryka i piony wodno - kanalizacyjne, nowe windy.

- Przystanek autobusowy:  
- Królewska 02, autobusy 107, 171, N11, N13, N16 - 150 m,

- Królewska 04, autobus 106- 150 m,
- Przystanek tramwajowy:
- Metro Świętokrzyska, tramwaje 15, 35, 36, 74,78 - 350 m,
- Metro:
- Linie metra M1 i M2: 100 m od wyjścia z budynku,
- Metro Świętokrzyska, - ok. 100 m,

#### OKOLICA:

W budynku jest sklep ogólnospżywczy, cukiernia, obydwa punkty czynne 7 dni w tygodniu oraz tuż przy wejściu, w tym samym budynku, apteka. Jest również pasmanteria z usługami krawieckimi. W okolicy najlepsze restauracje i punkty usługowe, uczelnie, teatry, centra handlowe, parki.

#### SKLEPY:

ABC ( w tym samym budynku), Żabka ( ok. 300 m), Carrefour (800 m), Złote Tarasy (900 m)

#### UCZELNIE:

UW (950 m), Polsko-Japońska Akademia Technik Komputerowych (2,1 km), Akademia Sztuk Pięknych (1 km)

#### CENA:

984 013 zł

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).