

rodzinne 3-pokoje| do zamieszkania| żerań

Numer oferty	34964479247
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	915 000 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	14 995 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu 3 pokojową rodziną oraz przestronną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Marywilskiej 58B w otoczeniu ciszy i spokoju.

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze w 5 piętrowej niskiej zabudowie z 2019 roku, znajdującą się na zamkniętym oraz monitorowanym osiedlu. Budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkańców oraz zewnętrzną firmę administrującą.

ROZKŁAD-(61,02m2):

Składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (pełne wyposażenie sprzętów AGD) oraz wyjściem na ustawny balkon. W dalszej części znajdują się II oddzielne pokoje/sypialnię z miejscem do przechowywania rzeczy. Łazienka z prysznicem typu walk-in ze szklaną szybą oraz odpływem liniowym + miejscem na pralkę. Oddzielne WC z umywalką oraz funkcjonalny przedpokój z miejscem do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o szczegóły- cała stolarka drewniana na wymiar, na podłodze deska podłogowa. Lokal mieszkalny w bardzo dobrym stanie wizualnym oraz technicznym (wymaga odmalowania ścian).

LOKALIZACJA:

Na terenie inwestycji powstało wiele udogodnień dla mieszkańców m.in: sklep Żabka i Carrefour, plac miejski z fontanną, pasaż handlowy, restauracje i kawiarnie, place zabaw, przedszkola, siłownia plenerowa / fitness, strefa piknikowa z grillem, ścieżka rekreacyjna, boisko do siatkówki i wiele innych które dopiero powstają. Bliskie sąsiedztwo szybkiej kolei miejskiej (SKM Żerań) oraz dostęp do II linii metra (stacja Bródno i Kondratowicza) sprawiają, że ta lokalizacja stwarza doskonałe warunki do szczęśliwego życia.

dotatkowe informacje:

- ~ ekspozycja dwustronna południe/północ,
- ~ dostępność do wprowadzenia (do ustalenia),
- ~ szerokie miejsce parkingowe w garażu podziemnym + box (5,56m2)- dodatkowo płatny,
- ~ odrębna własność lokalu (możliwy zakup na kredyt),
- ~ propozycja dla klientów, którzy poszukują mieszkania dla siebie bądź inwestycji/wynajmu.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa