

Mieszkanie przy metrze Ursynów

Numer oferty	34964479235
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 640 000 zł
Powierzchnia	96 m²
Cena za m ²	16 908 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania w Warszawie, które zapewni Tobie i Twojej rodzinie maksymalny komfort zarówno pod kątem przestrzeni, jak i lokalizacji? Być może jako inwestor szukasz atrakcyjnego lokum z przeznaczeniem pod wynajem? Bez względu na cel, ta oferta z pewnością Cię zainteresuje!

Lokalizacja: Ursynów Stokłosa przy Al. KEN 94, ale z dala od zgiełku głównej ulicy.

Kameralnie usytuowane i starannie wykończone 96,99 m² M łączące kuchnię otwartą na salon, aż 3 sypialnie i 2 łazienki, a w pakiecie przytulny balkon.

Niebywale spokojne osiedle z placem zabaw i mnóstwem zieleni. To zupełne przeciwieństwo szarej, wielkiej płyty, a w najbliższej okolicy - świetna infrastruktura i metro niespełna 5 min. spacerem!

Metraż wynoszący niemal 97 m² i funkcjonalny rozkład pomieszczeń (przebudowany z pomocą architekta, jednak dający możliwość naniesienia własnych zmian lub powrotu do stanu początkowego) tworzy przemyślaną w każdym calu przestrzeń. Efektowny 36,73 m² salon połączony z kuchnią z zabudową i podstawowym AGD, trzy sypialnie (9,7, 14,4 oraz 13,5 m², jedna z szafą wnękową), dwie łazienki: jedna z wanną, a druga z prysznicem, przestronny przedpokój z zabudową i hol oraz 4,1 m² balkon z widokiem na zaciszną uliczkę Uczonych. Okna w pokojach skierowane są na północ. Jako jedno z dwóch mieszkań na piętrze (poniżej sklep osiedlowy) oferuje niecodzienny jak na stolicę spokój i intymność. Do mieszkania przynależy także piwnica (ponad 3 m²) na poziomie -1.

Mieszkanie jest przytulne, gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie delikatnego odświeżenia, niemniej można też postawić na zupełnie nową aranżację na przykład zwiększając aneks kuchenny (pierwotnie kuchnia była wydzielona jako osobne pomieszczenie).

Lokum na I piętrze klimatycznego budynku przy Al. KEN

Trzypiętrowy budynek bez windy przy Al. KEN 94 powstał w 2002 r. W jednej klatce znajduje się tutaj niespełna 7 mieszkań, a dla mieszkańców do dyspozycji pozostaje wózkownia i rowerownia. Klatka jest czysta i bardzo zadbana. Zmotoryzowani mogą liczyć na opcję wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym.

Zamknięte osiedle posiada bramę z domofonem, w budynku zapewniona jest ochrona i monitoring - pomocą służy także recepcja. Znajdziemy na nim również zadbaną roślinność oraz plac zabaw dla najmłodszych.

5 minut spacerem do stacji metra Ursynów

Lokalizacja to ogromny atut tej nietuzinkowej nieruchomości na sprzedaż. Mieszkanie, poza walorami jakie oferuje spokojne położenie osiedla, znajduje się niespełna 270 m od stacji metra Ursynów (ze stacją Stokłosa dzieli ją 400 m), a w najbliższym sąsiedztwie znajdują się również przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Ten atrakcyjny punkt na mapie

Warszawy otulony jest przy tym świetną infrastrukturą. W promieniu kilkuset metrów znajdują się liczne szkoły, przedszkola i żłobki, punkty handlowe i usługowe, centra handlowe, placówki rekreacyjne (basen), jak i liczne tereny zielone i ścieżki rowerowe - najbliższy park znajduje się 500 m od budynku.

Chcesz zobaczyć jak inwestycja prezentuje się na żywo? Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).