

BIAŁOŁĘKA | 4pok-85m2 | 2 łazienki | ogród z tarasem

Numer oferty	34964479229
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 320 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	15 507 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem, balkonem, miejscem postojowym w garażu, 2 łazienkami. Idealne dla rodziny lubiącej nowoczesność i ciepło domowego ogniska !

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Głębockiej 88 - 3 minut pieszo od przystanku autobusowego oraz zaledwie 9 minut jazdy do stacja Metra Kondratowicza, co sprawia, że podróże do centrum miasta są szybkie i wygodne.

Ten wyjątkowy apartament oferuje wygodę życia w spokojnej i bezpiecznej części Warszawy, w nowoczesnym budynku z 2022 roku. Dwustronne mieszkanie o powierzchni 85,12 m² znajduje się na parterze, co daje dostęp do przepięknego ogrodu od strony salonu o powierzchni 26.2 m² z tarasem ok. 6 m² oraz dużego balkonu z wyjściem z sypialni o powierzchni 8,55 m², idealnego na chwile relaksu i spotkania ze znajomymi.

Mieszkanie w prywatną klatkę tylko do dwóch mieszkań, dającej możliwość prywatnego przedpokojku na buty i okrycia wierzchnie !

Rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój (11.8 m²)
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (25.2 m²)
- Pokój 1(14.6 m²)
- Pokój 2 (11.5 m²)
- Gabinet (8.8 m²)
- Łazienka z wanną (5.3 m²)
- Łazienka z kabiną prysznicową (3.5 m²)

Mieszkanie zostało wykończzone według nowoczesnego indywidualnego projektu architekta wnętrz w 2023 roku. W cenie mieszkania wliczona jest nowoczesna zabudowa kuchenna z AGD oraz licznymi szafami w zabudowie. Wszystkie meble zostały wykonane na wymiar, co gwarantuje optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Okolica: Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej okolicy z doskonałą infrastrukturą.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (200 m), szkoła podstawowa (450 m), przedszkole (200 m), kościół (300 m), sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka, Żabka), apteka całodobowa 24H oraz liczne restauracje i lokale usługowe z ogólnodostępnym parkingiem, centrum handlowe Atrium Targówek.

W odległości 700 m zlokalizowany jest zabytkowy Kościół św. Michała Archanioł - prawdziwa perła architektury barokowej, która zachwyca swoją piękną fasadą i bogatym wnętrzem. Kościół stanowi istotny element historycznego krajobrazu tego regionu.

Dodatkową atrakcją i dumą dla lokalnej społeczności jest znajdujący się w okolicy zabytkowy dąb, które uzyskał tytuł \"Warszawskie Drzewo Roku 2023\".

Dla miłośników koni w odległości zaledwie 1 km zlokalizowany ośrodek jeździecki \"Folwark Lewandów\", który oferuje wszechstronne zajęcia z jazdy konnej dla dzieci od 7 lat, młodzieży i dorosłych - zarówno dla początkujących, jak i zaawansowanych.

Inne informacje:

Apartament jest bardzo jasny i słoneczny dzięki dużym oknom, które zapewniają fantastyczny przepływ światła. Dodatkowo znajduje się na zamkniętym osiedlu co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo dla mieszkańców. Ochrona 24h/dobę, zawsze jest się do kogo zwrócić o pomoc.

- Ekspozycja południowa (salon - klimatyzowany) oraz północna (gabinet, sypialnia, pokój dziecięcy)
- Wysoki standard wykończenia - do wprowadzenia się, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych
- Sprzedaż z powodu powiększenia się rodziny przeprowadzki do domu jednorodzinnego.

Cena mieszkania: 1 320 000 PLN

Miejsce postojowe 35 tys. zł.

Komórka 25tys. zł.

To mieszkanie jest idealną propozycją dla rodziny poszukującej komfortowego miejsca do życia w świetnie skomunikowanej lokalizacji z dobrą infrastrukturą.

Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na oglądanie!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).